



Ajuntament
de **Font-rubí**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 3 DE SETEMBRE DE 2024**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 3 de setembre de 2024 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARME SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 19:41 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2024_672.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia del núm. 2024/246 al núm. 2024/291.
3. Proposta d'aprovació de la devolució de les fiances corresponents a la llicència d'obres núm. 2024_172, exp. 2024_709.
4. Proposta d'aprovació de la devolució de la fiança corresponent a la llicència d'obres núm. 2023_101, exp. 2024_720.
5. Proposta d'aprovació de la devolució de la fiança corresponent a la llicència d'obres núm. 2022_10372, exp. 2024_741.
6. Proposta d'aprovació de la llicència de primera ocupació i retorn de la fiança de l'expedient de llicència d'obres núm. 2023_516, exp. 2024_670.



Ajuntament
de **Font-rubí**

7. Proposta de declaració d'innecessarietat de llicència de segregació d'una finca, exp. 2023_1157.
8. Proposta de declaració d'innecessarietat de llicència d'agregació i de segregació de dues finques, exp. 2024_668.
9. Donar compte de la comunicació prèvia d'obres exp. núm. 2024_639.
10. Donar compte de la comunicació prèvia d'obres exp. núm. 2024_714.
11. Donar compte de la comunicació prèvia d'obres exp. núm. 2024_715.
12. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023_997.
13. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2024_710.
14. Donar compte del control ambiental inicial de l'activitat exp. núm. 2023_1123.
15. Proposta d'aprovació de l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'Associació Vinòleum Font-rubí i aprovació del conveni regulador, exp. 2024_753.
16. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2024_672.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 30 de juliol de 2024, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SEGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DEL NÚM. 2024/246 AL NÚM. 2024/291.

La Secretària interventora dona lectura a l'assumpte dels decrets d'Alcaldia que van des del número 246 al número 291 de l'any 2024, dels quals es dona compte en aquest punt.

El Sr. Alcalde pregunta a la resta dels membres de la Junta de Govern Local si volen comentar alguna qüestió dels esmentats decrets.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LES FIANCES CORRESPONENTS A LA LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 2024_172, EXP. 2024_709.

La proposta presentada és la següent:



Ajuntament
de **Font-rubí**

“Atès que, en data 26 de març de 2024, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres exp. 2024_172, presentada per la Sra. A. M. T., per a dur a terme les obres consistents en fer una vorera darrere de la casa de 15 metres de llarg per 1 metre d'ample a la finca anomenada Cal Jaume Cantí al barri Montjuïc del municipi de Font-rubí.

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 120,00 €, i la fiança de residus de la construcció i demolició, per un import de 150,00 €, les quals van ser ingressades al compte corrent ****1411 de la Corporació en data 11 d'abril de 2024.*

Atès que, en data 22 de juliol de 2024 i amb número de RE 2159, la Sra. A. M. T. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de les fiances de la llicència d'obres núm. 2024_172, ja que les obres han estat acabades.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 31 de juliol de 2024, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 26 de març de 2024, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 120,00 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.

Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució a la Sra. A. M. T. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 €** i de la fiança de residus de la construcció i demolició per import de **150,00 €**, corresponents a l'expedient de llicència d'obres núm. 2024_172, exp. 2024_709.

Segon.- Traslladar el present acord a la interessada i als serveis econòmics municipals.

Tercer.- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 2023_101, EXP. 2024_720.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern Local és del tenor literal següent:

“Atès que, en data 28 de març de 2023, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres exp. 2023_101, presentada per la Sra. S. I. V. S., per dur a terme les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Can Suïes Xalet i situat al barri Font-rubí de Baix núm. 17 del municipi de Font-rubí.



Ajuntament
de **Font-rubí**

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 137,41€, la qual va ser ingressada al compte corrent acabat en ****1411 de la Corporació en data 3 d'abril de 2023.*

Atès que, en data 31 de juliol de 2024 i amb número de RE 2260, la Sra. S. I. V. S. comunica que s'han finalitzat les obres i sol·licita la devolució de l'aval de garantia.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 7 d'agost de 2024, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten a la documentació presentada i aprovada en Junta de Govern Local de data 28 de març de 2023, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 137,41€.

Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la devolució a la Sra. S. I. V. S. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **137,41€**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 2023_101, exp. 2024_720.

Segon.- Traslladar el present acord a la interessada i als serveis econòmics municipals.

Tercer.- Procedir a l'arxiu de l'expedient.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 2022_10372, EXP. 2024_741.

La proposta presentada és la següent:

“Atès que, en data 18 d'octubre de 2022, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres exp. 2022_10372, presentada per la Sra. S. I. V. S., per a dur a terme les obres consistents en la reparació de la teulada per a la millora energètica de l'habitatge anomenat Xalet Can Suïes, situat al barri Font-rubí núm. 17 del municipi de Font-rubí.

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 201,15 €, la qual va ser ingressada al compte corrent acabat en ****1411 de la Corporació en data 20 d'octubre de 2022.*

Atès que, en data 5 d'agost de 2024 i amb número de RE 2314, la Sra. S. I. V. S. comunica que s'han finalitzat les obres i sol·licita la devolució de l'aval de garantia.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 14 d'agost de 2024, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten a la documentació



Ajuntament
de **Font-rubí**

presentada i aprovada en Junta de Govern Local de data 18 d'octubre de 2022, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 201,15 €.

Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Aprovar la devolució a la Sra. S. I. V. S. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **201,15 €**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 2022_10372, exp. 2024_741.*

Segon.- *Traslladar el present acord a la interessada i als serveis econòmics municipals.*

Tercer.- *Procedir a l'arxiu de l'expedient."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ I RETORN DE LA FIANÇA DE L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 2023_516, EXP. 2024_670.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

"Atès que, segons la documentació obrant a l'Ajuntament de Font-rubí, el Sr. P. I. P., en data 9 de maig de 2023, va sol·licitar llicència d'obres (exp. 2023_516), per a realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina descoberta de 5,14 metres de llargada per 3 metres d'amplada de làmina d'aigua a la finca situada al carrer de les Garrigues núm. 10 de Can Castellví del municipi de Font-rubí; i que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 28 de novembre de 2023, va concedir la corresponent llicència d'obres majors.

*Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per un import de 120,00 euros la qual va ser ingressada al compte corrent ****0706 mitjançant el datàfon de la Corporació en data 5 de desembre de 2023.*

Atès que, en data 15 de juliol de 2024 i amb número de registre d'entrada 2104 el Sr. P. I. P. ha sol·licitat la devolució de la fiança dipositada, i en data 16 de juliol de 2024 i registre d'entrada 2122, ha presentat instància sol·licitant la primera ocupació, ja que les obres estan finalitzades.

Atès que l'arquitecta municipal ha emès informe favorable, en data 7 d'agost de 2024, a la concessió de la LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ, donat que l'obra s'ajusta al projecte tècnic presentat per l'interessat en aquest Ajuntament de Font-rubí, i aprovat en la Junta de Govern celebrada en data 9 de maig de 2023. Per tot això, proposa a la Corporació la concessió de la llicència de primera ocupació i la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, la qual ascendeix a la quantitat de 120,00 €.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental en data 26 d'agost de 2024.

Vist allò que disposa l'article 24 del Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006.

Vist l'article 187.1.d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Examinada la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir la llicència de primera ocupació de les obres consistents en la construcció d'una piscina descoberta de 5,14 metres de llargada per 3 metres d'amplada de làmina d'aigua a la finca situada al carrer de les Garrigues núm. 10 de Can Castellví del municipi de Font-rubí, sol·licitada pel Sr. P. I. P. d'acord amb la documentació presentada, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

Segon.- Aprovar la liquidació de la següent taxa:

TAXA PRIMERA OCUPACIÓ

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 10.700,00€

IMPORT CORRESPONENT TAXA 1era OCUPACIÓ: 100,00 €

Segons ordenança fiscal núm. 18, article 6.d. – Taxa llicència de primera ocupació o comunicacions prèvies a la primera ocupació, el 0,1% del pressupost de referència actualitzat, amb un mínim de 100,00 €.

Tercer.- Aprovar la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **120,00 euros**, corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 2023_516, exp. 2024_670.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis econòmics municipals.

Cinquè.- Procedir a l'arxiu dels expedients.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SETÈ.- PROPOSTA DE LA DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ D'UNA FINCA, EXP. 2023_1157.

La proposta presentada és la següent:

“Vist que, en data 20/12/2023 i amb núm. de registre d'entrada a l'ajuntament 3487, el Sr. A. A. R., en representació de la Sra. M. C. P. C., presenta “Projecte per a la segregació d'una finca rústica a Font-rubí”, redactat i signat per l'arquitecte A. A. R. (document sense visar).

En data 12 de març de 2024 i registre d'entrada 752, el Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya va trametre a l'Ajuntament l'acord de la Comissió Territorial



Ajuntament
de **Font-rubí**

d'Urbanisme del Penedès, de data 1/03/2024, de l'aprovació definitiva de l'expedient Projecte d'Actuació Específica per a la implementació d'una zona destinada a Serveis Tècnics al turó de Cal Janot, exp. 2023_607, corresponent al polígon 47 parcel·la 12 de 13.015m² de superfície, per tal de preveure la segregació d'aquesta finca i la regularització de les instal·lacions existents.

En data 21 de març de 2024 i registre de sortida 404, l'Ajuntament sol·licita informe de segregació de finques rústiques al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, ja que una de les finques resultant és menor a la unitat mínima de conreu però es destinarà de manera efectiva a fins de caràcter no agrari prèvia autorització urbanística. En data 9 d'abril de 2024 i registre d'entrada 1035, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural envia una carta de pagament de la taxa prèvia a l'emissió de l'informe, i que es va pagar en data 9 de maig de 2024. En data 29 de juliol de 2024 i registre d'entrada 2209, el Departament envia informe favorable a la segregació d'1,3015 hectàrees de la finca registral 867 de Font-rubí, condicionat a l'aprovació definitiva del Projecte d'Actuació Específica per a la implantació d'una zona destinada a serveis tècnics al Turó de Cal Janot. Expedient: ACC_2024_EXP_A05300SOLC_00000840.

Atès que la finca original és la següent:

FINCA DE FONT-RUBÍ NÚM.: 867

DADES REGISTRALS

Tom 1.806, llibre 39, foli 79, inscripció 10

SUPERFÍCIE: 346.766,46 m² (segons Registre de la Propietat) i 481.660 m² (segons Cadastre)

Vist que, en data 12 d'agost de 2024, l'arquitecta municipal emet informe favorable a la declaració d'innecessarietat de llicència de segregació d'una finca rústica de 346.766,46m² de superfície (segons Registre de la Propietat) i 481.660 m² (segons Cadastre), de la qual es segreguen 13.015m² i la resta de finca matriu és de 333.751,46m² segons dades registrals i 468.645m² segons dades cadastrals.

Per tant, tot i que una de les superfícies dels lots resultants no supera la unitat mínima de cultiu, que d'acord amb el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, és de 3 hectàrees de secà; es va demanar informe al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i aquest va emetre informe favorable a la segregació de la finca 867 que és un dels supòsits previstos a l'article 27 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i s'ha de declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora en data 28 d'agost de 2024, sobre la legislació aplicable.

Atès el que disposen els articles 188.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i els articles 27 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article



Ajuntament
de **Font-rubí**

72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Declarar la innecessarietat de llicència de segregació de la finca registral núm. 867 de Font-rubí, propietat de la Sra. M. C. P. C., de 346.766,46 m² de superfície segons el Registre de la Propietat i de 481.660 m² de superfície segons Cadastre de Rústica, d'acord amb el projecte redactat i signat per l'arquitecte A. A. R., de conformitat amb el que disposa l'article 27 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, que dona com a resultat les següents finques:

A) **FINCA QUE ES SEGREGA**: RÚSTICA i té una superfície de **13.015 m²**.

Està descrita gràficament al plànol 04 del present projecte i s'aportarà georeferenciada. Es correspon amb:

- Polígon 47, parcel·la 12, amb referència: 08084A047000120000OI. Una part de la seva superfície comprèn una pineda de 6.499m²; una part de vinya de 2.631m²; una part d'oliveres de 904m² i una part de terreny improductiu de 2.981m².

B) **RESTA DE LA FINCA MARIU**: RÚSTICA i té una superfície de **333.751,46 m² segons dades registrals i 468.645 m² segons dades cadastrals.**

SEGON.- La finalitat específica de la operació és la separació d'una finca en dues, d'acord amb el que s'especifica al "PROJECTE PER A LA SEGREGACIÓ D'UNA FINCA RÚSTICA A FONT-RUBÍ", redactat pel Sr. A. A. R., arquitecte, de data desembre de 2023, que consta a l'expedient, per tal de poder ser adquirida per l'Ajuntament de Font-rubí.

TERCER.- Aprovar la liquidació de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, d'acord amb l'article 6.1.b) de l'ordenança fiscal núm. 18 Llicències de segregació, parcel·lació o similar, per import de **200,00 euros** (100,00 € per finca resultant), més la taxa per emissió d'informe del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural que ascendeix a **58,20 euros**, el que suposa un import total de **258,20 euros**.

QUART.- Notificar aquest acord a la interessada amb indicació dels recursos pertinents."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

VUITÈ.- PROPOSTA DE DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA D'AGREGACIÓ I DE SEGREGACIÓ DE DUES FINQUES, EXP. 2024_668.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

"Vist que, en data 15/07/2024 i amb núm. de registre d'entrada 2100, el Sr. A. A. R., en representació dels Srs. J. A. M. M. i N. G. D., presenta "Projecte per a la segregació de dues finques rústiques a Font-rubí", redactat i signat per l'arquitecte A. A. R. (document sense visar). En data 17 de juliol de 2024 i registre d'entrada 2129, l'interessat aporta documentació complementària.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Atès que les finques originals són les següents:

FINCA DE FONT-RUBÍ NÚM.: 794

DADES REGISTRALS

Tom 2.253, llibre 45, foli 170, inscripció 14

DESCRIPCIÓ: "RÚSTICA: Porción de terreno en suelo no urbanizable, de forma irregular, situada en el paraje de la Masía, en el Término Municipal de Font-Rubí. Ocupada principalmente por superficie forestal de pinares discontinuas, interrumpidas por zonas de cultivo de secano. Superficie: tiene una cabida después de la última segregación de setenta y ocho hectáreas seis áreas y noventa y cinco centiáreas. Fuera de este terminal se ubica una Masia. Limita (...)"

SUPERFÍCIE: 780.695 m² (segons Registre de la Propietat)

Segons les comprovacions dutes a terme en la topografia disposada, el tècnic responsable del projecte, fa una descripció actualitzada quant a la seva superfície:

"RÚSTICA: Porción de terreno en suelo no urbanizable, de forma irregular, situada en el paraje de la Masía, en el Término Municipal de Font-Rubí. Ocupada principalmente por superficie forestal de pinares discontinuas, interrumpidas por zonas de cultivo de secano. Superficie: tiene una cabida después de la última segregación de setenta y ocho hectáreas siete áreas y sesenta centiáreas. (780.760m²). Fuera de este terminal se ubica una Masia. Limita (...)"

SUPERFÍCIE: 780.760 m² (segons medició efectuada pel tècnic)

REFERÈNCIES CADASTRALS:

Polígon 37 parcel.la 3 - 08084A037000030000OP
002010200CF88G0001QX que conté la masia

FINCA DE FONT-RUBÍ NÚM.: 1.880

DADES REGISTRALS

Tom 1.391, llibre 33, foli 76, inscripció 2

DESCRIPCIÓ: "URBANA: Mas o vivienda unifamiliar aislada construida sobre una pieza de tierra sita el el termino de Font-Rubí, barrio Montjuïc, Ca l'Esquellot, procedente de la heredad llamada "la Masia". La edificación consta de planta baja, planta primera y altillo o desván, distribuidas en varias dependències o servicions; la planta baja tiene una superficie útilde doscientos treinta y cuatro metros treinta y dos decímetros cuadrados y una superficie construida de doscientos sesenta y dos metros cuarenta y seis decímetros cuadrados; la planta primera tiene una superficie útil de doscientos treinta y cinco metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados y una una superfciie construida de doscientos sesenta y dos metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados; y la plantadesván tiene una superficie útil de cuarenta y dos metros dieciocho deímetros cuadrados. La finca en su conjunto, tiene una superficie de cinco hectáreas, noventa y cinco áreas, sesenta y cinco centiáreas, estando destinado a jardín, accessos y terrenoanejo de la parte no ocupada por la deficiación. Linda (...)"

SUPERFÍCIE: 59.565 m² (segons Registre de la Propietat)

Vist que el tècnic responsable del projecte exposa que, segons les comprovacions dutes a terme en la topografia disposada, fa una descripció actualitzada quant a la seva superfície així com la categoria de la finca, ja que la nota simple consta com a urbana i és rústica perquè s'emplaça íntegrament en sòl no urbanizable:

"RÚSTICA: Mas o vivienda unifamiliar aislada construida sobre una pieza de tierra sita el termino de Font-Rubí, barrio Montjuïc, Ca l'Esquellot, procedente de la heredad llamada "la Masía". La edificación consta de planta baja, planta primera y altillo o desván, distribuidas en varias dependencias o servicios; la planta baja tiene una superficie útilde doscientos treinta y cuatro metros treinta y dos decímetros cuadrados y una superficie construida de doscientos sesenta y dos metros cuarenta y seis



Ajuntament
de **Font-rubí**

decímetros cuadrados; la planta primera tiene una superficie útil de doscientos treinta y cinco metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados y una superficie construida de doscientos sesenta y dos metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados; y la planta desván tiene una superficie útil de cuarenta y dos metros dieciocho decímetros cuadrados. La finca en su conjunto, tiene una superficie de seis hectáreas, treinta y dos áreas, y cinco centiáreas, (63.205m²), estando destinado a jardín, accesos y terreno anejo de la parte no ocupada por la edificación. Linda (...).”

SUPERFÍCIE: 63.205 m² (segons medició efectuada pel tècnic)

REFERÈNCIES CADASTRALS:

Polígon 37 parcel.la 77 - 08084A037000770000OR

Polígon 37 parcel.la 78 que conté la masia 08084A037000780000OD

*La primera part de l'operació és **agregar** la finca registral 1.880 a la finca registral 794 quedant una única finca amb una superfície total de **843.965m²**.*

*La segona part de l'operació és **segregar** els 843.965m² en dues finques independents, quedant la finca restant amb una superfície de **422.276m²** i la nova finca segregada de superfície **421.689m²**.*

Vist que, en data 18 de juliol de 2024, l'arquitecta municipal emet informe favorable a la declaració d'innecessarietat de llicència de segregació.

Per tant, la superfície dels dos lots resultants és superior a la unitat mínima de cultiu, que d'acord amb el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, és de 3 hectàrees de secà; i és un dels supòsits previstos a l'article 27 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i s'ha de declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora en data 3 d'agost de 2024, sobre la legislació aplicable.

Atès el que disposen els articles 188.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i els articles 27 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

PRIMER.- Declarar la innecessarietat de llicència d'agregació i de segregació de les finques registrals núm. 794 i 1.880 de Font-rubí, propietat dels Srs. J. A. M. M. i N. G. D., de 780.695 m² de superfície segons el Registre de la Propietat, i de 780.760 m² segons recent medició de la finca 794, i 59.565 m² de superfície segons el Registre de la Propietat i de 63.205 m² segons recent medició de la finca 1.880, d'acord amb el projecte redactat i signat per l'arquitecte A. A. R., de conformitat amb el que disposa l'article 27 i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, que dona com a resultat les següents finques:

A) FINCA “RA”: RÚSTICA i té una superfície de **421.689 m²**.



Ajuntament
de **Font-rubí**

RÚSTICA: “Porción de terreno en suelo no urbanizable, de forma irregular, en el Término Municipal de Font-Rubí. Ocupada principalmente por superficie forestal de pinares discontinuas, interrumpidas por zonas de cultivo de secano. Superficie: tiene una cabida de cuarenta y dos hectáreas diez y seis áreas y ochenta y nueve centiáreas. (421.689m²). Contine una Masía. Limita (...)”

Està formada per les següents parcel·les Cadastrals:

- Una part del Polígon 37 parcel.la 3 - 08084A037000030000OP
- Polígon 37 parcel.la 77 de Font Rubí - 08084A037000770000OR
- Una porció de Polígon 37 parcel.la 78 - 08084A037000780000OD
- 002010200CF88G0001QX que conté la masia.

B) FINCA “RB”: *RÚSTICA i té una superfície de **422.276 m² segons medició del tècnic.***

RÚSTICA: “Porción de terreno en suelo no urbanizable, de forma irregular, en el Término Municipal de Font-Rubí. Ocupada principalmente por superficie forestal de pinares discontinuas, interrumpidas por zonas de cultivo de secano. Superficie: tiene una cabida de cuarenta y dos hectáreas veinte y dos áreas y setenta y seis centiáreas. (422.276m²). Contine un Mas o vivienda unifamiliar aislada, de nombre, Ca l’Esquellot. La edificació consta de planta baja, planta primera y altillo o desván, distribuidas en varias dependencias o servicios; la planta baja tiene una superficie útil de doscientos treinta y cuatro metros treinta y dos decímetros cuadrados y una superficie construida de doscientos sesenta y dos metros cuarenta y seis decímetros cuadrados; la planta primera tiene una superficie útil de doscientos treinta y cinco metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados y una superficie construida de doscientos sesenta y dos metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados; y la planta desván tiene una superficie útil de cuarenta y dos metros dieciocho decímetros cuadrados. Limita (...)”

Està formada per les següents parcel·les Cadastrals:

- Una part del Polígon 37 parcel.la 3 - 08084A037000030000OP
- La major part del Polígon 37 parcel.la 78 que conté la masia 08084A037000780000OD

SEGON. - *La finalitat específica de la operació és l’agregació i la segregació de dues finques, d’acord amb el que s’especifica al “PROJECTE PER A LA SEGREGACIÓ DE DUES FINQUES RÚSTIQUES A FONT-RUBÍ”, redactat pel Sr. A. A. R., arquitecte, de data juliol del 2024, que consta a l’expedient.*

TERCER. - *Aprovar la liquidació de la taxa per llicències o la comprovació d’activitats comunicades en matèria d’urbanisme, d’acord amb l’article 6.1.b) de l’ordenança fiscal núm. 18 Llicències de segregació, parcel·lació o similar, per import de **300,00 euros** (100,00 € per finca resultant).*

QUART. - *Notificar aquest acord als interessats amb indicació dels recursos pertinents.”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

NOVÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D’OBRES EXP. NÚM. 2024_639.

La proposta sotmesa a coneixement d’aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. J. R. S., en representació de la Sra. B. T. F., en data 3 de juliol de 2024 i amb núm. de RE 1991, per tal de realitzar les



Ajuntament
de **Font-rubí**

obres consistents en l'obertura de la vorera per una incidència en el clavegueram, situat al carrer Santa Maria núm. 17 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 7459820CF8875N0001QX.

Vist el requeriment de documentació enviat per l'Ajuntament en data 17 de juliol de 2024 i registre de sortida 877, i que va ser respost per l'interessat en data 29 de juliol de 2024 i registre d'entrada 2224.

Vist l'informe de data 31 de juliol de 2024 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2024_639 presentada per la Sra. B. T. F., per tal de realitzar les obres consistents en l'obertura de la vorera per una incidència en el clavegueram, situat al carrer Santa Maria núm. 17 del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- Amb caràcter previ a l'execució de les obres autoritzades s'ha d'aportar a l'Ajuntament **l'assumeix del contractista firmat per l'empresa que durà a terme la instal·lació.**
- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar fotografia de finalització de la instal·lació i aportar l'oportú certificat emès pel gestor autoritzat de residus de la construcció.

Segon.- Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 390,84 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **11,33 €.**

TAXA L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 € amb una bonificació del 10%): **45,00 €.**

PLACA: **0,00 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 56,33 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120 €): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCió I DEMOLICió (150 € aval mínim): 150,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat."



Ajuntament
de **Font-rubí**

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

DESÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_714.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada per la Sra. P. A. F., en data 30 de juliol de 2024 i amb núm. de RE 2237, per tal de realitzar les obres consistents en derruir la barbacoa d'obra existent a la finca situada al carrer de la Noguera núm. 11 de la urbanització de Can Castellví del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 5287302CF8858N0001RL.

*Vist l'informe de data 7 d'agost de 2024 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2024_714 presentada per la Sra. P. A. F., per tal de realitzar les obres consistents en derruir la barbacoa d'obra existent a la finca situada al carrer de la Noguera núm. 11 de la urbanització de Can Castellví del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i **aportar fotografia de les obres executades i aportar l'oportú certificat emès pel gestor autoritzat de residus de la construcció.**
- Amb el benentès que l'empresa constructora que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a l'establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres se construcció. Així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Segon.- Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: **200,00 €**

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **5,80 €**

TAXA L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 € amb una bonificació del 10%):
45,00 €.

PLACA: **0,00 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 50,80 €

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120 €):
120,00 €**

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150 € aval mínim): 150,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

ONZÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_715.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada per la Sra. M. M. R., en data 30 de juliol de 2024 i amb núm. de RE 2242, per tal de realitzar les obres consistents en la reforma del bany i pintada general del habitatge situat al carrer Camí Llitrà núm. 5 del barri Grabuac del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 9635403CF8893N0001DL.

*Vist l'informe de data 22 d'agost de 2024 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2024_715 presentada per la Sra. M. M. R., per tal de realitzar les obres consistents en la reforma del bany i pintada general del habitatge situat al carrer Camí Llitrà núm. 5 del barri Grabuac del municipi de Font-rubí.

OBSERVACIONS:

- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:



Ajuntament
de **Font-rubí**

- L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.
- Fotografia de les obres executades.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.

Segon.- Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: **1.731,00 €**

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **50,20 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 € amb una bonificació del 10%):
45,00 €

PLACA: **0,00 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 95,20 €

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120 €):
120,00 €**

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150 € aval mínim): 150,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a la interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

DOTZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023_997.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. J. A. T. T. d'Agroconsultiòria Integral Penedès, S.L., en representació de VINYES DE SABANELL, S.L., en data 26 d'octubre de 2023 i amb núm. de RE 2941, per tal de realitzar les obres consistents en fer un moviment de terres per a anivellar el terreny d'una finca agrícola, sense aportació de terres de l'exterior, situada al polígon 8 parcel·la 17a, d'una superfície aproximada de 7.500 m² (0,75 hectàrees), d'acord amb el cadastre de béns immobles de naturalesa rústica obrant a l'Ajuntament, en sòl no urbanitzable agrícola de denominació d'origen Penedès. I segons projecte tècnic redactat i signat per l'enginyer tècnic agrícola J. A. T. T. amb visat núm. 2023/220459 de data 26 d'octubre de 2023.

En data 29 de desembre de 2023 i registre de sortida 1510, l'Ajuntament envia un requeriment de documentació a l'interessat. En data 17 de gener de 2024 i registre d'entrada 172, el Sr. J. A. T. T. presenta documentació requerida. Posteriorment, en data 8 de febrer de 2024 i registre d'entrada 371 el Sr. T. presenta documentació complementària.



Ajuntament
de **Font-rubí**

En data 12 d'abril de 2024 i registre de sortida 525, l'Ajuntament envia un segon requeriment de documentació a l'interessat. En data 24 de maig de 2024 i registre d'entrada 1558, el Sr. J. A. T. T. presenta la documentació requerida.

En data 21 de juny de 2024 i registre d'entrada 1868, l'Agència Catalana de l'Aigua envia resolució favorable d'autorització d'obres en zona de policia segons expedient FUE-2023-03616929.

En data 10 de juliol de 2024 i registre d'entrada 2052, l'interessat presenta projecte modificat.

Vist l'informe de data 24 de juliol de 2024 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 26 d'agost de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 2023_997, presentada per VINYES DE SABANELL, S.L., per a fer un moviment de terres per a anivellar el terreny d'una finca agrícola, sense aportació de terres de l'exterior, situada al polígon 8 part de la parcel·la 17a, d'una superfície aproximada de 10.500 m² (1,05 hectàrees), al municipi de Font-rubí.

Però condicionada al compliment del que disposa:

1.- L'anivellament únicament comporta l'actuació dins de l'àmbit exclusivament del polígon 8, part de la parcel·la 17a, d'acord amb la documentació gràfica del document tècnic, sent un total de 10.500 m² (1,05 Ha).

2.- L'art. 21.4. Llicències de moviments de terres de les vigents NNSS del Planejament de Font-rubí:

- A respectar les masses arbòries, torrents i altres elements naturals, i a prendre les precaucions pertinents en relació al paisatge.
- L'explanaació haurà de seguir la mateixa estructura topogràfica del terreny, és a dir, s'haurà de mantenir el sentit dels pendents i la morfologia del terreny.
- Es mantindrà el desguàs natural del terreny. Si s'hagués d'alterar el curs natural de les aigües, caldrà presentar un projecte tècnic de canalització que garanteixi que no restaran afectades les finques colindants ni els terrenys situats aigües avall.



Ajuntament
de **Font-rubí**

- No es podran establir desnivells superiors a 1,50 m entre dues superfícies sensiblement horitzontals.

- El talús resultant d'un desnivell no podrà tenir una pendent superior a 45 graus. Els talussos s'hauran de refermar amb espècies vegetals autòctones i en cap cas no es podran utilitzar materials d'obra.

- En qualsevol cas es respectaran les servituds i camins existents, és a dir, es mantindrà el traçat dels camins existents i les línies d'instal·lacions existents.

3.- L'art. 139.5. L'amplada dels camins rurals, si no es desprèn altre cosa de documents fefaents, serà de 6 metres pels veïnals i de 4 metres pels de fruites.

Per tal de garantir la seguretat del trànsit, s'estableixen les zones d'afectació següents:

- 3,5 metres, des del centre del camí, quan els camps colindants siguin erms o estiguin conreats amb conreu anual.

- 6 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació transversal, es a dir, amb línia perpendicular al camí.

- 5 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació longitudinal. S'entén aquesta quan l'alineació de la plantació sigui paral·lela al camí.

Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda del camí, són de 4 m, en els camins de la xarxa bàsica, i de 3,5 m, en la resta, amidats respecte d'eix del camí. En aquesta franja de protecció no és podrà col·locar cap element fixe: tanques, pals d'instal·lació...

4.- En tot moment s'ha de garantir l'estabilitat i seguretat dels camins contigus a la parcel·la. Per tant, caldrà deixar una distància de seguretat i protecció des de l'explanació al camí contigu.

5.- En cap cas es podran eliminar cap camí cadastral o de titularitat municipal. En cas contrari, caldrà tramitar el corresponent expedient de canvi de traçat de camí d'acord amb allò establert en el punt 1.d de l'art.47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual, caldrà que sigui aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

6.- Si les finques que es volen explicar (moviments de terres) estiguessin en la zona de protecció de carreteres, caldrà sol·licitar i obtenir el corresponent informe preceptiu per part de carreteres de la Diputació de Barcelona.

7.- Caldrà donar compliment a les condicions de l'autorització d'obres en zona de policia de data 21 de juny de 2024 emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

8.- Aquesta llicència de moviment de terres NO contempla la tal·la d'arbres, ja que en cas d'haver de realitzar-se una tal·la d'arbres, caldria sol·licitar i obtenir la corresponent autorització de rompuda forestal de la Secció de Boscos i Recursos Forestals, dels Serveis Territorials i Agenda Rural, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.

9.- Aquesta llicència de moviment de terres NO contempla l'aportació de terres a aquesta finca d'altres indrets o excavacions, ja que llavors caldria sol·licitar un altre tipus de llicència i aportació d'un altre tipus de documentació.

10.- En el cas que durant l'execució del projecte es descobreixin restes arqueològiques i/o paleontològiques, s'haurà de comunicar la troballa als Serveis Territorials del Departament de Cultura i adoptar les mesures de protecció adequades, d'acord amb el que disposen l'article 51 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i l'article 22 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

11.- I en cas que en les finques a anivellar existeixin pals de serveis (ENDESA, TELEFÒNICA, ...) o altres tipus de serveis soterrats (canalitzacions de xarxes d'aigua potable, de clavegueram, gas, ...), caldrà posar-se en contacte amb la/es companyia/es,



Ajuntament
de **Font-rubí**

notificar-ho a l'ajuntament i aportar la/es corresponent/s autorització/ns a les oficines municipals.

Segon.- Liquidar el següent tribut:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 9.320,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2.9%): 270,28 €

TAXA EXPLANACIONS: (100€/1aHa): 135,00 €

TAXA INFORME REQUERIMENT ADDICIONAL: 100,00 €

TOTAL IMPOST I TAXA: 505,28 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% pressupost obra): 120,00 €

Segons l'ordenança fiscal núm.18 de l'any 2024. Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. En l'article 6. Quota tributària, g) Explanacions 100 EUR fins a una hectàrea i 35 EUR/hectàrea a partir de la primera.

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

TRETZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_710.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. A. B. P. de l'empresa Solideo Eco Systems, S.L., en representació del Sr. O. W. W., en data 23 de juliol de 2024 i registre d'entrada 2164, per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Turró i situat al barri Santa Maria de Bellver núm. 46 de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A042000160000OG. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'enginyer tècnic industrial A. B. P.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 31 de juliol de 2024, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 9 d'agost de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:



Ajuntament
de **Font-rubí**

Primer.- Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2024_710, presentada pel Sr. O. W. W., per tal de realitzar les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge anomenat Cal Turró i situat al barri Santa Maria de Bellver núm. 46 del municipi de Font-rubí.

Observacions:

- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar fotografia de finalització de la instal·lació i el certificat de final d'obra degudament firmat pel tècnic competent.
- És necessari que la instal·lació estigui inscrita al RAC (Registre d'Autoconsum de Catalunya) i que posseeixi el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (RITSIC).

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 11.624,69 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 337,12 € (bonificació 50% segons les ordenances fiscals): **168,56€**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): **69,75€**

PLACA: 0,00 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 238,31 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en SNU amb un mínim de 120 €): 120,00 €

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00€ (justificació no genera residus)

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

CATORZÈ.- DONAR COMPTE DEL CONTROL AMBIENTAL INICIAL DE L'ACTIVITAT EXP. NÚM. 2023_1123.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

“En data 19 d'abril de 2022 la Junta de Govern Local va aprovar la modificació substancial de l'activitat de fabricació de mànegues, components, derivats i annexes al polígon industrial Can Manou s/n al barri Grabuac, de l'empresa Tècniques e Ingeniería de Protección, S.A.U. (TIPSA), exp. 9/2020, ACT2015/02.

Vistes les instàncies presentades pel Sr. D. R. O., en representació de TÈCNICAS E INGENIERÍA DE PROTECCIÓN S.A.U., de data 5 de desembre de 2023 i registre d'entrada 3344 i posteriorment en data 12 de desembre de 2023 i registre d'entrada 3384, en la que presenten l'acta de control ambiental inicial de l'activitat emesa per l'empresa Dekra Industrial, S.A.U.

En data 22 d'abril de 2024 i registre de sortida 556, l'Ajuntament va fer tramesa de l'acta de control inicial al Consell Comarcal de l'Alt Penedès perquè s'informés. En data 3 de maig de 2024 i registre d'entrada 1295, el Consell Comarcal de l'Alt Penedès va donar trasllat de l'informe favorable al control ambiental inicial de l'activitat aprovat per l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal en data 2 de maig de 2024.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist allò que disposa la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1. u) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Donar-se per assabentada del control ambiental inicial de la modificació substancial de l'activitat de fabricació de mànegues, components, derivats i annexes, sol·licitat per TÈCNICAS E INGENIERÍA DE PROTECCIÓN S.A.U., exp. 2023_1123.*

OBSERVACIONS:

Es recorda al titular que el següent control periòdic de l'activitat haurà de portar-se a terme l'any 2029 (6 anys després del control inicial de l'activitat).

Segon.- *Aprovar la liquidació del següent tribut:*

TAXA INFORME EMÈS PER ALTRES ORGANISMES (CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS):
205,50 €

Tercer.- *Notificar el present acord a l'interessat."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

QUINZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER CONCESSIÓ DIRECTA A L'ASSOCIACIÓ VINÒLEUM DE FONT-RUBÍ I APROVACIÓ DEL CONVENI REGULADOR, EXP. 2024_753.

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

"Vista la petició formulada per l'ASSOCIACIÓ VINÒLEUM DE FONT-RUBÍ per tal que li sigui concedida una subvenció per col·laborar en el finançament de les activitats que desenvoluparà aquesta entitat durant l'any 2024.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 25 d'abril de 2017 i publicada al BOPB de data 29 de maig de 2017 (en endavant l'Ordenança).

Atès que en aquesta Ordenança estableix als seus articles 16.3 i del 26 al 29 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa i la seva tramitació, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Atès que en el cas concret objecte de sol·licitud, es donen les circumstàncies previstes a l'apartat primer de l'article 16.3 de l'Ordenança per tal que es pugui procedir a la concessió d'una subvenció per concessió directa.

Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumentin mitjançant conveni.

*Examinada la documentació que consta a l'expedient, vist l'informe de fiscalització de la secretària interventora, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

PRIMER.- APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'Associació Vinòleum de Font-rubí, amb NIF G19935774, per un import de VINT-I-SET MIL EUROS (27.000,00 €), destinada a finançar la programació i organització de la Fira Vinòleum de Font-rubí, d'acord amb les prescripcions contingudes en el Títol II de l'Ordenança General de Subvencions.

SEGON.- APROVAR la minuta de conveni regulador de la subvenció, el text literal de la qual és el següent:

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ I L'ASSOCIACIÓ
VINÒLEUM DE FONT-RUBÍ PER A L'ORGANITZACIÓ DE LA FIRA VINÒLEUM DE L'ANY 2024 I
LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIO ”**

REUNITS

D'una banda, el Sr. **Xavier Lluch i Llopart, alcalde - president de l'ajuntament de Font-rubí**, actuant en nom i representació d'aquest organisme, amb CIF P0808400F, amb domicili a la plaça de l'ajuntament, núm. 1 de Guardiola de Font-rubí, al municipi de Font-rubí (08736) i facultat d'acord amb l'acord de la Junta de Govern de data, assistit per la secretària interventora accidental de l'ajuntament, Sra. **Eva Puig Pérez**.

I de l'altra, el Sr. **J. M. S. S.**, major d'edat, actuant com a president, en nom i representació de l'**ASSOCIACIÓ VINÒLEUM DE FONT-RUBÍ**, amb CIF G19935774, amb domicili a l'avinguda núm. 45 de Guardiola de Font-rubí, al municipi de Font-rubí (08736),

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I. Que l'entitat ASSOCIACIÓ VINÒLEUM DE FONT-RUBÍ va presentar, en data 6 d'agost de 2024 i NRE 2320, instància sol·licitant la concessió d'una subvenció econòmica ordinària per a fer front a les despeses que ha de suportar aquesta entitat durant l'exercici 2024, per a la programació i organització de la Fira Vinòleum de Font-rubí.

II. Que l'Associació Vinòleum és la responsable de programar i organitzar la Fira Vinòleum de Font-rubí i totes les seves activitats. L'entitat es gestiona des de la regidoria de turisme de l'Ajuntament, on el regidor de turisme hi forma part com a vocal.

L'Associació Vinòleum és una entitat formada per nou membres voluntaris, els quals s'encarreguen d'organitzar la fira i les activitats que s'hi duen a terme, segons detall:

1. Activitats Culturals:

• Tallers Artístics: Organització de tallers de pintura, escultura, i altres disciplines artístiques per fomentar



Ajuntament
de **Font-rubí**

l'expressió creativa entre els membres i la comunitat de Font-rubí.

- *Exposicions: Presentació d'exposicions d'artistes locals per promoure l'art i la cultura a Font-rubí.*
- *Espectacles: Realització de concerts, obres de teatre, i actuacions de dansa per proporcionar entreteniment i enriquir la vida cultural dels habitants de Font-rubí.*

2. Activitats Educatives:

- *Tallers, tastos i xerrades: Organització de tallers, tastos i xerrades amb experts en diferents camps de l'agricultura per oferir coneixements i perspectives noves als habitants de Font-rubí.*

3. Activitats Socials:

- *Voluntariat: Coordinació de projectes de voluntariat per ajudar sectors vulnerables de la comunitat de Font-rubí així com la coordinació amb altres entitats del municipi.*

4. Activitats Mediambientals a Font-rubí:

- *Campanyes de Sensibilització: Desenvolupament de campanyes per conscienciar sobre la importància de la sostenibilitat i la protecció del medi ambient a Font-rubí.*
- *Projectes Verds: Implementació d'accions per reduir l'impacte ambiental de l'entitat, com ara reciclatge, ús d'energies renovables, i reducció de residus.*

Per acabar, cal esmentar que sense l'aportació de l'Ajuntament de Font-rubí no seria possible dur a terme les activitats exposades.

III. *Que la minuta del conveni va ser aprovada per l'acord de la Junta de Govern de data*

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

PACTES

Primer.- OBJECTE :

L'objecte d'aquest conveni és:

- *Donar a conèixer els productes gastronòmics locals.*
- *Visibilitzar les entitats socioculturals del municipi.*
- *Generar espais d'interrelació i inclusió social.*
- *Fomentar la cultura i l'artesania del municipi i la comarca.*
- *Incentivar el turisme de proximitat i sostenible*
- *Realitzar i organitzar activitats en relació als fins i objectius exposats sense ànim de lucre.*

Segon.- IMPORT DE LA SUBVENCIÓ:

L'Ajuntament subvencionarà a l' ASSOCIACIÓ VINÒLEUM DE FONT-RUBÍ amb un import de VINT-I-SET MIL EUROS (27.000,00 €), per a col·laborar en la realització de les activitats descrites als punts anteriors.

Tercer.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ:

S'entendrà acceptada la subvenció per la signatura d'aquest conveni per part del/de la beneficiari/ària.

Quart.- TERMINI D'EXECUCIÓ:

La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin durant l'execució de la Fira Vinòleum de Font-rubí, les quals es duran a terme de l'1 de gener al 31 de desembre de 2024.

Cinquè.- TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ:

El/la beneficiari/ària haurà de justificar la realització del projecte/activitat subvencionada com a màxim el dia 31 de març de 2025, mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 23.1.b) de l'Ordenança.

Sisè.- PAGAMENT:

1.- El pagament de la subvenció es realitzarà en un sol cop durant l'exercici 2024.



Ajuntament
de **Font-rubí**

2.- Així mateix, abans del pagament el/la beneficiari/ària haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Setè.- OBLIGACIONS DELS/DE LES BENEFICIARIS/ÀRIES:

1.- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.

2.- El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

3.- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

4.- Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.

5.- Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013.

6.- L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida

Vuitè.- COMPATIBILITAT AMB D'ALTRES SUBVENCIONS:

1.- Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

2.- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

Novè.- RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI:

En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

Desè.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

Aquest conveni serà vigent des del dia 1 de gener i fins al dia 31 de desembre de 2024. Així mateix, podrà ser objecte de pròrroga mitjançant acord exprés d'ambdues parts.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni.

Xavier Lluch Llopart,
Alcalde – president
Ajuntament de Font-rubí

J. M. S. S.,
President de l'Associació Vinòleum
de Font-rubí

Eva Puig Pérez,
Secretària interventora accidental
Ajuntament de Font-rubí

TERCER.- AUTORITZAR I DISPOSAR una despesa de VINT-I-SET MIL EUROS (27.000,00€), amb càrrec a l'aplicació 231-48007 del pressupost de l'exercici 2024, per fer front a la subvenció que s'atorga.



Ajuntament
de **Font-rubí**

QUART.- RECONÈIXER l'obligació del crèdit corresponent a la despesa aprovada de l'aplicació indicada del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament a l'Associació Vinòleum.

CINQUÈ.- ENVIAR el text del present conveni i les dades estructurades de la convocatòria fictícia a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

SISÈ.- NOTIFICAR la present resolució a l'ASSOCIACIÓ VINÒLEUM DE FONT-RUBÍ.

SETÈ.- FACULTAR a l'Alcalde per a la signatura del conveni.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, dos punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta de la concessió d'una subvenció extraordinària a una entitat i la resolució de les al·legacions presentades en un expedient de pròrroga de llicència d'obres.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure els nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

SETZÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCió EXTRAORDINÀRIA PER CONCESSIó DIRECTA A LA COMISSIó DE FESTES DE FONT-RUBÍ I APROVACIó DEL CONVENI REGULADOR, EXP. 2024_680.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la petició formulada per la COMISSIó DE FESTES DE FONT-RUBÍ per tal que li sigui concedida una subvenció extraordinària per a sufragar el volum de despesa extra que aquesta entitat ha sofert aquest 2024, provocada per l'increment de despesa del contractes realitzats en el 25è. aniversari del Cicle de Cava Jazz i per una baixada d'assistència de públic a aquest Cicle i de col·laboració econòmica de la ciutadania en la Festa Major de Guardiola de Font-rubí.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 25 d'abril de 2017 i publicada al BOPB de data 29 de maig de 2017 (en endavant l'Ordenança).



Ajuntament
de **Font-rubí**

Atès que en aquesta Ordenança estableix als seus articles 16.3 i del 26 al 29 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa i la seva tramitació, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.

Atès que en el cas concret objecte de sol·licitud, es donen les circumstàncies previstes a l'apartat primer de l'article 16.3 de l'Ordenança per tal que es pugui procedir a la concessió d'una subvenció per concessió directa.

Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumentin mitjançant conveni.

Examinada la documentació que consta a l'expedient, vist l'informe de fiscalització de la secretària interventora, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- APROVAR l'atorgament d'una subvenció extraordinària per concessió directa a la Comissió de Festes de Font-rubí, amb NIF G61166070, per un import de CATORZE MIL EUROS (14.000,00 €), destinada a finançar l'organització i dinamització de les activitats lúdico-festives del municipi de Font-rubí (les festes locals, la festa major, el cicle de cava jazz, la festa del Most...), d'acord amb les prescripcions contingudes en el Títol II de l'Ordenança General de Subvencions.

SEGON.- APROVAR la minuta de conveni regulador de la subvenció, el text literal de la qual és el següent:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ I LA COMISSIÓ DE FESTES DE FONT-RUBÍ PER A L'ORGANITZACIÓ DE LES FESTES DEL MUNICIPI DE FONT-RUBÍ DE L'ANY 2024 I LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ EXTRAORDINÀRIA ”

REUNITS

D'una banda, el Sr. **Xavier Lluch i Llopart, alcalde - president de l'ajuntament de Font-rubí**, actuant en nom i representació d'aquest organisme, amb CIF P0808400F, amb domicili a la plaça de l'ajuntament, núm. 1 de Guardiola de Font-rubí, al municipi de Font-rubí (08736) i facultat d'acord amb l'acord de la Junta de Govern de data, assistit per la secretària interventora accidental de l'ajuntament, Sra. **Eva Puig Pérez**.

I de l'altra, la Sra. **Y. C. B.**, major d'edat, actuant com a presidenta, en nom i representació de **“COMISSIÓ DE FESTES DE FONT-RUBÍ”**, amb CIF G61166070, amb domicili a l'avinguda núm. 45 de Guardiola de Font-rubí, al municipi de Font-rubí (08736),

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I. Que l'entitat COMISSIÓ DE FESTES DE FONT-RUBÍ va presentar, en data 17 de juliol de 2024 i NRE 2139, instància sol·licitant la concessió d'una subvenció econòmica extraordinària per a fer front a les despeses que ha de suportar aquesta entitat durant l'exercici 2024, per a l'organització de les festes locals, festa major, cava jazz i altres activitats lúdico-culturals de Font-rubí.

II. Que la Comissió de Festes és una entitat formada per un membre voluntari de les diferents associacions culturals, esportives, lúdiques, folklòriques i culturals del municipi. És la responsable d'organitzar, juntament amb la Coordinadora d'entitats, tots els actes de les temàtiques ja esmentades de



Ajuntament de **Font-rubí**

Font-rubí. L'entitat es gestiona des de la regidoria de cultura de l'Ajuntament, on la regidora de cultura agafa el càrrec de presidenta i el tècnic de cultura el de secretari.

Es realitzen reunions cada dos mesos on, conjuntament, s'organitzen i es valoren els actes.

Actualment la comissió de festes de Font-rubí està formada per una trentena de voluntaris, els quals s'encarreguen d'identificar les activitats que poden tenir èxit, dissenyar-les i executar-les.

Per acabar, cal esmentar que sense l'aportació de l'Ajuntament de Font-rubí no seria possible dur a terme les activitats exposades.

III. Que la minuta del conveni va ser aprovada per l'acord de la Junta de Govern de data

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

PACTES

Primer.- OBJECTE :

L'objecte d'aquest conveni és sufragar el volum de despesa extra que aquesta entitat ha sofert aquest 2024, provocada per l'increment de despesa del contractes realitzats en el 25è. aniversari del Cicle de Cava Jazz i per una baixada d'assistència de públic a aquest Cicle i de col·laboració econòmica de la ciutadania en la Festa Major de Guardiola de Font-rubí.

Segon.- IMPORT DE LA SUBVENCIÓ:

L'Ajuntament subvencionarà a LA COMISSIÓ DE FESTES DE FONT-RUBÍ amb un import de CATORZE MIL EUROS (14.000,00 €), per col·laborar en la realització de les activitats descrites als punts anteriors.

Tercer.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ:

S'entendrà acceptada la subvenció per la signatura d'aquest conveni per part del/de la beneficiari/ària.

Quart.- TERMINI D'EXECUCIÓ:

La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin durant l'execució de les festes locals (Sant Vicenç i Sant Isidre), festa major, cicle de Cava-Jazz i festa del Most, les quals es duran a terme de l'1 de gener al 31 de desembre de 2024.

Cinquè.- TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ:

El/la beneficiari/ària haurà de justificar la realització del projecte/activitat subvencionada com a màxim el dia 31 de març de 2025, mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 23.1.b) de l'Ordenança.

Sisè.- PAGAMENT:

1.- El pagament de la subvenció es realitzarà en un sol cop durant l'exercici 2024.

2.- Així mateix, abans del pagament el/la beneficiari/ària haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Setè.- OBLIGACIONS DELS/DE LES BENEFICIARIS/ÀRIES:

1.- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.

2.- El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

3.- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de



Ajuntament
de **Font-rubí**

presentació de les justificacions.

4.- Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.

5.- Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013.

6.- L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida

Vuitè.- COMPATIBILITAT AMB D'ALTRES SUBVENCIONS:

1.- Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

2.- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

Novè.- RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI:

En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

Desè.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

Aquest conveni serà vigent des del dia 1 de gener i fins al dia 31 de desembre de 2024. Així mateix, podrà ser objecte de pròrroga mitjançant acord exprés d'ambdues parts.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni.

Xavier Lluch Llopart,
Alcalde – president

Y. C. B.,
Presidenta de la Comissió de Festes de Font-rubí

Eva Puig Pérez,
Secretària – interventora accidental
Ajuntament de Font-rubí”

TERCER.- AUTORITZAR I DISPOSAR una despesa de **CATORZE MIL EUROS (14.000,00 €)**, amb càrrec a l'aplicació 338.48045 del pressupost de l'exercici 2024, per fer front a la subvenció que s'atorga.

QUART.- RECONÈIXER l'obligació del crèdit corresponent a la despesa aprovada de l'aplicació indicada del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament a la Comissió de Festes.

CINQUÈ.- ENVIAR el text del present conveni i les dades estructurades de la convocatòria fictícia a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

SISÈ.- NOTIFICAR la present resolució a la **COMISSIÓ DE FESTES DE FONT-RUBÍ**.

SETÈ.- FACULTAR a l'Alcalde per a la signatura del conveni.”



Ajuntament
de **Font-rubí**

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

DISSETÈ.- PROPOSTA D'ESTIMACIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES I D'ATORGAMENT DE PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚM. 144/2022 I 2022_10377, EXP. 2024_361.

La proposta presentada davant la Junta de Govern Local és del següent tenor literal:

“La Junta de Govern Local, en sessió de data 28 de març de 2023, va concedir la llicència d'obres a SERRALLERIA BELLUCH, S.L., per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una remunta de tancament i nova coberta al magatzem existent situat al nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall núm. 36 del municipi de Font-rubí.

Vista la instància presentada pel Sr. D. L. LL., en representació de SERRALLERIA BELLUCH, S.L., en data 5 d'abril de 2024 i amb número de registre d'entrada 996, en la que sol·licita una pròrroga del termini d'inici de les obres de la llicència urbanística municipal exp. núm. 144/2022 i 2022_10377.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, de data 10 d'abril de 2024, on informa desfavorablement l'atorgament de la pròrroga sol·licitada, atès que, en la data de sol·licitud, la llicència ja es troba caducada i per tant, no s'ajusta a allò previst a l'article 189.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que fa a la caducitat de les llicències urbanístiques.

Vist l'informe de la Secretària interventora, de data 6 de maig de 2024, on es proposa, entre d'altres, denegar la pròrroga de la llicència municipal d'obres compreses en l'exp. 144/2022 i 2022_10377.

Vistos els acords adoptats per la Junta de Govern Local, en sessió de data 7 de maig de 2024, on s'aprova: denegar la pròrroga de la llicència municipal d'obres compreses en l'exp. 144/2022 i 2022_10377; procedir al retorn dels imports corresponents a l'ICIO, que ascendia a la quantitat de 1.763,86 € i a la devolució dels avals de garantia de l'obra dels serveis els quals ascendien a la quantitat de 1.216,46 €; incoar l'expedient de declaració de caducitat de l'esmentada llicència urbanística per incompliment del termini d'inici de les obres; donar audiència a l'empresa interessada amb la finalitat de que en termini de quinze (15) dies pugui presentar les al·legacions, documents i justificacions que estimi pertinents; manifestar a l'interessat que per tal de poder reprendre les obres de referència, caldrà sol·licitar nova llicència d'obres a l'ajustada a l'ordenació urbanística en vigor; i notificar el present acord a l'empresa interessada.

Els esmentats acords aprovats per la Junta de Govern Local van ser notificats a la part interessada en data 13 de maig de 2024 i NRS 636. La notificació va ser acceptada en data 14 de maig de 2024.

Durant el termini de quinze dies d'audiència a l'empresa interessada, el Sr. D. L. LL., en representació de SERRALLERIA BELLUCH, S.L., ha presentat escrit d'al·legacions a la denegació de la pròrroga de la llicència d'obres, en data 24 de maig de 2024 i NRE 1564, amb les següents al·legacions.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist l'informe proposta emès per la secretària interventora, de data 2 de setembre de 2024, on proposa estimar l'al·legació presentada per SERRALLERIA BELLUCH, S.L., degut a una diferència detectada respecte el termini màxim per a iniciar les obres entre el document de notificació de l'acord de la Junta de Govern Local d'atorgament de la llicència urbanística i el document de llicència municipal d'obres.

Vist allò que disposa l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, i l'article 23.2 del Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

PRIMER.- *Declarar estimada l'al·legació presentada pel Sr. D. L. LL., en representació de SERRALLERIA BELLUCH, S.L., perquè, tot i que la notificació de l'acord de concessió de la llicència d'obres estableix de manera clara que el termini màxim d'inici de les obres és 1 any des de la data d'aprovació de la JGL, en el document LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES estableix en la primera plana aquest mateix termini, però en la segona plana, en el punt primer TERMINI D'EXECUCIÓ, parla que les obres s'iniciaran abans d'acabat el termini d'un any des de la notificació de la concessió de la llicència. Davant d'aquesta diferència de terminis, cal fer una interpretació favorable a l'administrat i entendre que el termini últim per sol·licitar les obres finalitzava en data 6 d'abril de 2024, i l'empresa va sol·licitar la pròrroga en data 5 d'abril de 2024.*

SEGON.- *Deixar sense efecte els següents acords aprovats per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 7 de maig de 2024, en el punt sisè de l'ordre del dia:*

"PRIMER.- DENEGAR LA PRÒRROGA de la llicència municipal d'obres compreses en l'exp. 144/2022 i 2022_10377, per a la construcció d'una remunta de tancament i nova coberta al magatzem existent situat al nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall núm. 36, del municipi de Font-rubí, sol·licitada en data 05/04/2024 i amb núm. de registre d'entrada 996, pel Sr. D. L. LL., en representació de SERRALLERIA BELLUCH, S.L..

SEGON.- *Procedir al retorn dels imports corresponents a l'ICIO, el qual ascendia a la quantitat de 1.763,86 € i a la devolució dels avals de garantia de l'obra dels serveis els quals ascendien a la quantitat de 1.216,46 €.*

TERCER.- *Incoar l'expedient de declaració de caducitat de l'esmentada llicència urbanística, atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de març de 2023, a la vista de la situació actual de les obres descrites, per incompliment del termini d'inici de les obres, concedits en la llicència."*

TERCER.- *Concedir una pròrroga de sis mesos per a iniciar les obres autoritzades en la llicència urbanística municipal exp. núm. 144/2022 i 2022_10377 a SERRALLERIA BELLUCH, S.L., per a dur a terme les obres consistents en la construcció d'una remunta de tancament i nova coberta al magatzem existent situat al nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall*



Ajuntament
de **Font-rubí**

núm. 36 del municipi de Font-rubí, a comptar des del dia següent de la notificació del present acord. Transcorregut aquest termini, si no s'han iniciat les obres, la llicència s'entendrà caducada.

QUART.- *Aprovar la liquidació de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, per import de 100,00 euros, d'acord amb el que preveu el punt 1.h) de l'article 6è. de l'Ordenança Fiscal núm. 18.*

CINQUÈ.- *Notificar el present acord a la part interessada."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

DIVUITÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 20:23 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.