



Ajuntament
de **Font-rubí**

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 2 DE JULIOL DE 2024

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 2 de juliol de 2024 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARMEN SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 19:43 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2024_563.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia del núm. 2024/211 al núm. 2024/224.
3. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2024_371.
4. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2024_500.
5. Proposta de concessió de pròrroga de la llicència d'obres municipal núm. 2023_303, exp. 2024_597.
6. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.



Ajuntament
de **Font-rubí**

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2024_563.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 18 de juny de 2024, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SEGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DEL NÚM. 2024/211 AL NÚM. 2024/224.

La Secretària interventora dona lectura a l'assumpte dels decrets d'Alcaldia que van des del número 211 al número 224 de l'any 2024, dels quals es dona compte en aquest punt.

El Sr. Alcalde pregunta a la resta dels membres de la Junta de Govern Local si volen comentar alguna qüestió dels esmentats decrets.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

TERCER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_371.

La proposta presentada és la següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. M. M. P., en representació del Sr. X. LL. C., en data 8 d'abril de 2024 i registre d'entrada núm. 1023, per tal de realitzar les obres consistents en la conservació i manteniment de la masia anomenada Cal Maginet i situada al barri Santa Maria de Bellver núm. 61 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A041000190000OR. Segons projecte bàsic i executiu redactat per Mixtostudio i signat pels arquitectes M. M. i P. i M. T. A. i amb visat núm. 2024000651 de data 5/04/2024.

Vist que el projecte contempla una part d'obra corresponent a una ampliació del porxo d'entrada i l'enderroc d'un dels volums edificats adjacents que formen part d'un document annex, no son obres contemplades en aquesta llicència, i es faran posteriorment en una segona fase, un cop aprovat definitivament el PEU del Catàleg de masies i cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Font-rubí, que actualment es troba aprovat inicialment o mitjançant un Pla Especial Urbanístic de la masia.

Vist el requeriment de documentació enviat per aquesta Corporació en data 22 de maig de 2024 i registre de sortida núm. 662, el qual va ser contestat per l'interessat en data 31 de maig de 2024 i registre d'entrada núm. 1619.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 13 de juny de 2024, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació. I atès que la sol·licitud de dita llicència d'obres fou prèvia a l'aprovació inicial del document del PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DEL MUNICIPI DE FONT-RUBÍ, a la vegada que les obres contemplades en aquesta llicència d'obres majors, corresponen a unes obres de conservació de la masia de Cal Maginet, obres que s'ajusten a allò establert en el punt 3.b) de l'art.48 – Excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. DOGC núm. 6623, 15/05/2014 TEXT CONSOLIDAT Vigència 01/05/2020 – i per tan, sent obres autoritzables en aquesta fase de treball del PEU.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 20 de juny de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2024_371, presentada pel Sr. X. LL. C., per tal de realitzar les obres consistents en la conservació i manteniment de la masia anomenada Cal Maginet i situada al barri Santa Maria de Bellver núm. 61 del municipi de Font-rubí.

Observacions:

- Tan bon punt finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i sol·licitar la primera utilització / ocupació, aportant la documentació escaient.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres tindrà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques. I tindrà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- I caldrà que la runa o restes que resultin de les obres és portarà a abocador autoritzat i controlat. Una vegada finalitzades les obres, caldrà aportar el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST ESTIMATIU (PEM): 536.127,40 € - 52.431,50 € (fase posterior) = **483.695,90 €**
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC): 637.991,61 € - 62.393,49 € (fase posterior) = **575.598,12 €**



Ajuntament
de **Font-rubí**

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **16.692,35 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): **3.453,59 €**

PLACA: **12 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 20.157,94 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en sòl no urbanitzable): 5.755,98 €

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150€ aval mínim): *2.633,28 €
dipositat a centre gestor autorizat**

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024_500.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. J. S. A., en data 15 de maig de 2024 i amb registre d'entrada 1483, per tal de realitzar les obres consistents en la col·locació d'una tanca a la finca anomenada Cal Jan Maneló i situada al barri l'Alzinar núm. 43 del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 08084A039000270000OK.

En data 4 de juny de 2024 i registre de sortida 731, l'ajuntament envia requeriment de documentació a la interessada, el qual dona resposta en data 17 de juny de 2024 i registre d'entrada 1818.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 19 de juny de 2024, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 20 de juny de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2024_500, presentada per la Sra. J. S. A., per tal de realitzar les obres consistents en la col·locació d'una tanca de dos metres d'alçada feta amb material calat a la finca anomenada Cal Jan Maneló i situada al barri l'Alzinar núm. 43 del municipi de Font-rubí.



Ajuntament
de **Font-rubí**

Observacions:

- Amb caràcter previ a l'execució de les obres autoritzades s'ha d'aportar a l'Ajuntament **l'assumeix del contractista firmat per l'empresa que durà a terme la instal·lació.**
- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:
 - o Fotografies de l'obra realitzada.
 - o L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció o justificació conforme no s'han generat residus.
 - o Document "assumeix del contractista" que ha realitzat les obres
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, el qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització dels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.

Segon.- Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 1.200,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **34,80 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 €): **50,00 €**

PLACA: **0,00 €**

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 84,80 €

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% en S.N.U. amb un mínim de 120 €):
120,00 €**

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 150,00 €

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

CINQUÈ.- PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MUNICIPAL NÚM. 2023_303, EXP. 2024_597.

La proposta presentada és la següent:

"Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 25 de juliol de 2023, va concedir la llicència d'obres a CAN ROMEU, S.L., per tal de realitzar les obres consistents en el reforç estructural de forjats a la masia anomenada Can Romeu i situada al barri Font-rubí núm. 9 del municipi de Font-rubí.

Vista la instància presentada pel Sr. J. G. R., en representació de CAN ROMEU, S.L., en data 18 de juny de 2024 i amb número de registre d'entrada 1843, en la que sol·licita una pròrroga del termini per iniciar les obres de la llicència urbanística municipal exp. núm. 2023_303.



Ajuntament
de **Font-rubí**

*Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, de data 19 de juny de 2024, on informa **favorablement** l'atorgament de la pròrroga sol·licitada, atès que les pròrrogues s'entenen que són concedides ope legis per la meitat del termini de que es tracta, i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment en que la llicència fou concedida.*

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora en data 25 de juny de 2024.

Vist allò que disposa l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, i l'article 23.2 del Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006.

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Concedir una pròrroga de sis mesos per iniciar les obres autoritzades en la llicència urbanística municipal exp. núm. 2023_303 a CAN ROMEU, S.L., per a dur a terme les obres de reforç estructural de forjats a la masia anomenada Can Romeu i situada al barri Font-rubí núm. 9 del municipi de Font-rubí, fixant com a **nova data màxima d'inici de les obres el 25 de gener de 2025**. L'endemà d'aquesta data, si no s'han iniciat les obres, la llicència s'entendrà caducada.*

Segon.- *Aprovar la liquidació de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, per import de 100,00 euros, d'acord amb el que preveu el punt 1.h) de l'article 6è. de l'Ordenança Fiscal núm. 18.*

Tercer.- *Notificar el present acord a la part interessada."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, un punt que no estava inclòs en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tracti en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta d'una alta del servei de teleassistència.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure el nou punt en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debati i es voti.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ALTA DEL SR. O. B. DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA, EXP. 2024_459.



Ajuntament
de **Font-rubí**

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

“En data 7 de maig de 2024 i NRE 1335, el Sr. C. O. B. ha sol·licitat en aquesta Corporació el servei de teleassistència.

Vist l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 28 de maig de 2024, en el qual informa que el Sr. C. O. B. reuneix tots i cadascun dels requisits per accedir al servei de teleassistència, en la modalitat titular amb servei d'intensitat moderada de la Diputació de Barcelona i servidor Televida Servicios Sociosanitarios S.L.

Vist el que preveu el Decret 27/2003, de 21 de gener, de l'atenció social primària, on s'estableix que el servei de teleassistència complementa el servei d'atenció domiciliària.

Vist el que preveu l'ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per la prestació del servei d'ajuda a domicili i altres serveis assistencials.

Per tot això, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar d'alta al Sr. C. O. B. del servei de teleassistència, en la modalitat titular amb servei d'intensitat moderada de la Diputació de Barcelona i amb el servidor Televida Servicios Sociosanitarios S.L., atès que reuneix tots i cadascun dels requisits per accedir al servei d'acord amb l'informe emès per la Treballadora Social de l'Ajuntament de Font-rubí, de data 28 de maig de 2024.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als serveis econòmics de la Corporació i a la Treballadora Social, als efectes oportuns.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.

SETÈ.- PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 20:01 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.