



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE  
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 9 D'ABRIL DE 2024**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 9 d'abril de 2024 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sra. LAURA GILI PAUNÉ, 1a. Tinent d'Alcalde i regidora d'Acció Social, Sanitat, Consum, i Benestar Animal, i de Comunicació, dinamització de barris i d'activitats lúdiques.
- Sr. LLUÍS ORTEGA REY, 2n. Tinent d'Alcalde i regidor d'Hisenda, de Medi Ambient i Serveis Municipals, i de Gent Gran.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport, i de Promoció Econòmica, Turisme i Patrimoni.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. MARIA DEL CARME SIBIL GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament, i de Joventut, Escola Esportiva i Casal d'Estiu.

Assistits i actuant com a secretària interventora accidental, la Sra. EVA PUIG PÉREZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 19:29 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**ORDRE DEL DIA**

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, exp. 2024\_300.
2. Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia del núm. 2024/90 al núm. 2024/112.
3. Donar compte de la comunicació prèvia d'obres exp. núm. 2024\_193.
4. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2023\_968.
5. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2024\_22.
6. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 2024\_295.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

7. Donar compte de la comunicació prèvia no classificada, expedient ACT-2024/01, activitat ambiental: habitatge d'ús turístic, exp. 2024\_187.
8. Proposta d'aprovació de l'atorgament d'una subvenció per concessió directa al Club Esportiu Font-rubí i aprovació del conveni regulador, exp. 2024\_339.
9. Precs i preguntes.

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXP. 2024\_300.**

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 26 de març de 2024, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

**I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

### **SEGON.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DEL NÚM. 2024/90 AL NÚM. 2024/112.**

La Secretària interventora dona lectura a l'assumpte dels decrets d'Alcaldia que van des del número 90 al número 112 de l'any 2024, dels quals es dona compte en aquest punt. El Sr. Alcalde pregunta a la resta dels membres de la Junta de Govern Local si volen comentar alguna qüestió dels esmentats decrets.

No es planteja cap qüestió relacionada amb els decrets de l'Alcaldia de referència per part dels regidors presents.

**Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.**

### **TERCER.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024\_193.**

La proposta presentada és la següent:



Ajuntament  
de **Font-rubí**

“Vista la sol·licitud de comunicació prèvia presentada pel Sr. A. S. M., de data 20 de febrer de 2024 i amb núm. de RE 525 i 526, per tal de realitzar obres consistents en reparar les esquerdes a la façana de darrere de l'habitatge situat al nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall núm. 5 del municipi de Font-rubí i amb referència cadastral 9574121CF8897S0001XE.

Vist l'informe de data 29 de febrer de 2024 de l'arquitecta municipal **FAVORABLE** a l'assabentat de la comunicació prèvia sol·licitada donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia núm. 2024\_193 presentada pel Sr. A. S. M., per tal de realitzar obres consistents en reparar les esquerdes a la façana de darrere de l'habitatge situat al nucli urbà de Les Casetes d'en Raspall núm. 5 del municipi de Font-rubí.

#### **OBSERVACIONS:**

- Tan bon punt es finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:
  - L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció
  - Imatges de l'actuació.
  - El document “assumeix del contractista” que ha realitzat les obres.
- Amb el benentès que l'empresa constructora o industrial que ha de realitzar les obres haurà de prendre totes les mesures de prevenció i seguretat necessàries per la realització de les esmentades tasques i haurà de donar compliment a allò establert en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Així com allò definit en el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual se modifica el Real Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.

**Segon.-** Aprovar la liquidació dels següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 550,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **15,95 €**

TAXA L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 50 € amb una bonificació del 10%):  
**45,00 €**

PLACA: **0 €**



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 60,95 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en sòl urbà amb un mínim de 120,00€):  
120,00 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIO I DEMOLICIO (150 € aval mínim): 150,00 €**

**Tercer**.- Notificar el present acord a l'interessat."

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

#### **QUART.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023\_968.**

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

*"Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada per la Sra. M. R. V. A., en data 18 d'octubre de 2023 i amb núm. de RE 2861 i 2862, per tal de realitzar les obres consistents en fer un moviment de terres per a anivellar el terreny d'una finca agrícola, sense aportació de terres de l'exterior, situada al polígon 5 parcel·la 21, d'una superfície aproximada de 29.632 m<sup>2</sup> (2,9632 hectàrees), d'acord amb el cadastre de béns immobles de naturalesa rústica obrant a l'Ajuntament, en sòl no urbanitzable agrícola de denominació d'origen Penedès, amb referència cadastral 08084A005000210000OE. I segons projecte tècnic redactat per Landgest Enginyers, S.L.P. i signat per l'enginyer tècnic agrícola J. S. M.*

*En data 29 de novembre de 2023 i registre de sortida 1396, l'Ajuntament envia un requeriment de documentació a l'interessat. En data 23 de febrer de 2024 i registre d'entrada 548, el Sr. J. S. M. presenta documentació requerida.*

*Vist l'informe de data 6 de març de 2024 dels serveis tècnics municipals **FAVORABLE** a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 3 d'abril de 2024.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**Primer.**- Aprovar la llicència d'obres núm. 2023\_989, presentada per la Sra. M. R. V. A., per a fer un moviment de terres per a anivellar el terreny d'una finca agrícola, sense aportació de terres de l'exterior, situada al polígon 5 parcel·la 21, d'una superfície aproximada de 29.632 m<sup>2</sup> (2,9632 hectàrees), al municipi de Font-rubí.

**Però condicionada al compliment del que disposa:**

**1.- L'anivellament únicament comporta l'actuació dins de l'àmbit exclusivament del polígon 5, parcel·la 21, d'acord amb la documentació gràfica del document tècnic, sent un total de 29.632 m<sup>2</sup> (2,9632 Ha).**

2.- L'art. 21.4. Llicències de moviments de terres de les vigents NNSS del Planejament de Font-rubí:

- A respectar les masses arbòries, torrents i altres elements naturals, i a prendre les precaucions pertinents en relació al paisatge.

- L'explanació haurà de seguir la mateixa estructura topogràfica del terreny, és a dir, s'haurà de mantenir el sentit dels pendents i la morfologia del terreny.

- Es mantindrà el desguàs natural del terreny. Si s'hagués d'alterar el curs natural de les aigües, caldrà presentar un projecte tècnic de canalització que garanteixi que no restaran afectades les finques colindants ni els terrenys situats aigües avall.

- No es podran establir desnivells superiors a 1,50 m entre dues superfícies sensiblement horitzontals.

- El talús resultant d'un desnivell no podrà tenir una pendent superior a 45 graus. Els talussos s'hauran de refermar amb espècies vegetals autòctones i en cap cas no es podran utilitzar materials d'obra.

- En qualsevol cas es respectaran les servituds i camins existents, és a dir, es mantindrà el traçat dels camins existents i les línies d'instal·lacions existents.

3.- L'art. 139.5. L'amplada dels camins rurals, si no es desprèn altre cosa de documents fefaents, serà de 6 metres pels veïnals i de 4 metres pels de fruiters.

Per tal de garantir la seguretat del trànsit, s'estableixen les zones d'afectació següents:

- 3,5 metres, des del centre del camí, quan els camps colindants siguin erms o estiguin conreats amb conreu anual.

- 6 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació transversal, es a dir, amb línia perpendicular al camí.

- 5 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació longitudinal. S'entén aquesta quan l'alineació de la plantació sigui paral·lela al camí.

Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda del camí, són de 4 m, en els camins de la xarxa bàsica, i de 3,5 m, en la resta, amidats respecte d'eix del camí. En aquesta franja de protecció no és podrà col·locar cap element fixe: tanques, pals d'instal·lació...

4.- En tot moment s'ha de garantir l'estabilitat i seguretat dels camins contigus a la parcel·la. Per tant, caldrà deixar una distància de seguretat i protecció des de l'explanació al camí contigu.

5.- En cap cas es podran eliminar cap camí cadastral o de titularitat municipal. En cas contrari, caldrà tramitar el corresponent expedient de canvi de traçat de camí d'acord amb allò establert en el punt 1.d de l'art.47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual, caldrà que sigui aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

6.- Si les finques que es volen explicar (moviments de terres) estiguessin en la zona de protecció de carreteres, caldrà sol·licitar i obtenir el corresponent informe preceptiu per part de carreteres de la Diputació de Barcelona.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**7.- Previ a l'inici de les obres, caldrà haver obtingut el preceptiu informe d'AUTORITZACIÓ emès per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb informe sol·licitat d'obres en domini públic hidràulic i/o zona de policia en data 23/02/2024 i amb núm. de registre d'entrada 9015-452397/2024 i amb tràmit ID 64WKYKHC2.**

8.- Aquesta llicència de moviment de terres NO contempla la tal·la d'arbres, ja que en cas d'haver de realitzar-se una tal·la d'arbres, caldria sol·licitar i obtenir la corresponent autorització de rompuda forestal de la Secció de Boscos i Recursos Forestals, dels Serveis Territorials i Agenda Rural, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.

9.- Aquesta llicència de moviment de terres NO contempla l'aportació de terres a aquesta finca d'altres indrets o excavacions, ja que llavors caldria sol·licitar un altre tipus de llicència i aportació d'un altre tipus de documentació.

10.- En el cas que durant l'execució del projecte es descobreixin restes arqueològiques i/o paleontològiques, s'haurà de comunicar la troballa als Serveis Territorials del Departament de Cultura i adoptar les mesures de protecció adequades, d'acord amb el que disposen l'article 51 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i l'article 22 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

11.- I en cas que en les finques a anivellar existeixin pals de serveis (ENDESA, TELEFÒNICA, ...) o altres tipus de serveis soterrats (canalitzacions de xarxes d'aigua potable, de clavegueram, gas, ...), caldrà posar-se en contacte amb la/es companyia/es, notificar-ho a l'ajuntament i aportar la/es corresponent/s autorització/ns a les oficines municipals.

**Segon.**- Liquidar el següent tribut:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 6.500,34 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2.9%): 188,51 €

TAXA EXPLANACIONS: (100€/1aHa): 170,00 €

AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (1% pressupost obra): 0,00 €

**TOTAL IMPOST I TAXA: 358,51 €**

Segons l'ordenança fiscal núm.18 de l'any 2024. Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. En l'article 6. Quota tributària, g) Explanacions 100 EUR fins a una hectàrea i 35 EUR/hectàrea a partir de la primera.

**Tercer.**- Notificar el present acord a la part interessada.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

**CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024\_22.**

La proposta presentada és la següent:



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*“La Sra. G. C. A. de l'empresa Ingenieros Emetres, S.L.P., en representació d'EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., el 29 de desembre de 2024 i NRE 3581, ha sol·licitat autorització per realitzar les obres d'estesa de 90 metres de nova línia aèria de baixa tensió i l'estesa de 15 metres de línia subterrània per a l'ampliació de potència de 1,5kW a 17,32kW a 400V a la zona de Cal Xic del Via del barri l'Avellà del municipi de Font-rubí; segons projecte amb referència 245548 redactat i signat per J. T. E.*

*En data 7 de febrer de 2024 i registre de sortida 199, l'Ajuntament envia un requeriment de documentació a l'interessat, i aquest dona resposta en data 19 de febrer de 2024 i registre d'entrada 509.*

*Vist l'informe **FAVORABLE** emès pels serveis tècnics municipals en data 29 de febrer de 2024, però condicionat a que:*

- El sol·licitant obtindrà les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.*
- El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.*
- Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.*
- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.*
- Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.*
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.*
- Els residus generats a l'obra es gestionaran d'acord amb el que estableix el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. Serà necessari aportar el Certificat de Residus un cop finalitzada l'obra.*
- Es compliran les distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa soterrada de conductors de BT i les línies de MT, d'acord a l'establert al REBT.*
- Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions i, en tot cas, sempre seran superiors a 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.*
- L'ocupació de la via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà de qualsevol tipus.*
- En actuacions en rases, caldrà reparar el paviment afectat de manera que, un cop finalitzades les obres, resti amb les mateixes característiques de materials i compactacions en què es trobaven amb anterioritat a les obres.*

*Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general en data 4 d'abril de 2024.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

**Primer**- Aprovar la llicència d'obres núm. 2024\_22 presentada per EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. per tal de realitzar les obres d'estesa de 90 metres de nova línia aèria de baixa tensió i l'estesa de 15 metres de línia subterrània per a l'ampliació de potència de 1,5kW a 17,32kW a 400V a la zona de Cal Xic del Via del barri l'Avellà del municipi de Font-rubí.

**Segon**- Liquidar el següent tribut:

PRESSUPOST ESTIMATIU: 4.663,30 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): 135,24 €

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): 27,98€

**IMPOST CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 163,22 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2 % pressupost obra): EXEMPT**

**Tercer**- Notificar el present acord a l'interessat.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

**SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2024\_295.**

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:

*“Vista la sol·licitud de llicència d'obres presentada pel Sr. E. V. T., en representació dels Srs. J. R. D. L. R. i M. G. G., en data 18 de març de 2024 i registre d'entrada 816, per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina de 24,50m<sup>2</sup> i dipòsit d'aigües pluvials dins la finca situada al carrer Rieux Volvestre núm. 17 de Can Rovireta del municipi de Font-rubí, amb referència cadastral 6861207CF8866S0001WB. Segons documentació tècnica redactada i signada per l'arquitecte tècnic E. V. T..*

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 27 de març de 2024, FAVORABLE a la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.*





Ajuntament  
de **Font-rubí**

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 3 d'abril de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2024\_295, presentada pels Srs. J. R. D. L. R. i M. G. G., per tal de realitzar les obres consistents en la construcció d'una piscina de 24,50m<sup>2</sup> i dipòsit d'aigües pluvials dins la finca situada al carrer Rieux Volvestre núm. 17 de Can Rovireta del municipi de Font-rubí.

Observacions:

- **No està permès l'ompliment de la piscina** per la qual s'informa favorablement mentre el municipi segueixi en situació d'excepcionalitat pel que fa a la sequera. S'haurà de respectar el que determina el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera per a cada una de les situacions de sequera possibles.
- Tant bon punt finalitzin els treballs, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i aportar:
  - Fotografies de finalització de les obres.
  - Documentació de final d'obra signat pel tècnic competent.
  - L'oportú certificat emès pel centre gestor autoritzat de residus de la construcció.
  - Assumeix del contractista que ha executat les obres.

**Segon.-** Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 19.090,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **553,61 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): **114,54 €**

PLACA: **12,00 €**

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST, TAXA I PLACA: 680,15 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en S.U. amb un mínim de 120€): 381,80 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00€ (justificació no genera residus)**

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**SETÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA NO CLASSIFICADA, EXPEDIENT ACT-2024/01, ACTIVITAT AMBIENTAL: HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC (EXP. 2024\_187).**

La proposta presentada és la següent:

*“EXPEDIENT ACT-2024/01. COMUNICACIÓ PRÈVIA NO CLASSIFICADA. ACTIVITAT AMBIENTAL: HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC. INTERESSADA: L. I. R. EMPLAÇAMENT: BARRI SABANELL NÚM. 28 – CAL TÒFOL (08736) FONT-RUBÍ.*

Antecedents de fet

- 1. El dia 20 de febrer de 2024, amb registres entrada núm. 517, el DEPARTAMENT D'EMPRESA I TREBALL de la Generalitat de Catalunya ens comunica les dades d'un nou allotjament d'ús turístic al municipi per a la seva inscripció, a nom de la Sra. L. I. R. i situat a la masia Cal Tòfol del barri Sabanell núm. 28 del municipi de Font-rubí.*
- 2. El dia 7 de març de 2024, l'enginyer municipal emet informe de suficiència favorable a la comunicació prèvia.*

Fonaments de dret

- 1. La present activitat no està inclosa en els annexes de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- 2. Per tant, l'activitat es pot considerar com a innòcua, i es troba sotmesa al règim de comunicació prèvia, d'acord amb l'establert al Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i d'acord amb l'ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i les instal·lacions, aprovada per l'Ajuntament de Font-rubí.*
- 3. L'activitat de referència no es troba en els establiments sotmesos al control preventiu de l'administració de la Generalitat, d'acord amb l'annex 1 de la Llei 3/2010. Per tant, la verificació de les condicions de seguretat en cas d'incendi correspon inicialment a l'administració municipal.*
- 4. La legislació aplicable és la següent: la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica; la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya; el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya; el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació; la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis; i la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.*
- 5. Les comunicacions prèvies estan sotmeses al pagament d'una taxa, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com els controls posteriors a l'inici de les activitats. La taxa per a les comunicacions d'inici i modificació substancial de l'activitat en un establiment amb certificat tècnic, ascendeix a 330,00 €.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

Per tot l'exposat, de conformitat amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació d'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, núm. ACT-2024/01 (exp. 2024\_187), a nom de L. I. R., subjecta al Règim de Comunicació prèvia –activitat no classificada– i ubicada a la masia Cal Tòfol del barri Sabanell núm. 28 í d'aquest municipi, amb efectes del dia 19 de febrer de 2024.

**Segon.-** S'exercirà l'activitat abans esmentada, de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la pròpia interessada junt amb l'escrit de comunicació, sens perjudici del dret de propietat i de tercers. Qualsevol canvi substancial o ampliació o modificació de l'activitat invalidaran el present acord.

Condicions:

- Tenen la consideració d'habitatges d'ús turístic aquells que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, tercers, de forma reiterada i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions d'immediata disponibilitat i amb les característiques que estableix el Decret 159/2012, de 20 de novembre.
- Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances.
- L'activitat es desenvoluparà estrictament en la superfície assenyalada en la comunicació presentada. Qualsevol modificació en les dades o en l'habitatge s'haurà de comunicar a l'ajuntament.
- Es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies, i es considera cessió reiterada quan l'habitatge es cedeix dues o més vegades dins del període d'un any.
- Els habitatges d'ús turístic han de disposar de la cèdula d'habilitat i complir en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges. Els habitatges no poden ser ocupats amb més places que les indicades a la cèdula.
- Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i estris necessaris per a la seva ocupació immediata, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, tot en perfecte estat d'higiene.
- El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a persones usuàries i veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic. I també ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.
- El propietari o propietària o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge. Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2. d'aquest Decret.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

- La condició d'habitatge d'ús turístic impedeix al propietari o propietària al·legar-ne la condició de domicili als efectes d'impedir-hi l'actuació inspectora de les autoritats competents.
- Els habitatges d'ús turístic s'inscriuen en el Registre de Turisme de Catalunya i es disposarà de les autoritzacions i inscripcions que sigui necessari obtenir davant els organismes i entitats corresponents.
- Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge turístic.
- Les aigües residuals produïdes es gestionaran correctament, complint l'establert per la normativa que sigui d'aplicació. Caldrà disposar dels justificants que acreditin el correcte manteniment de les instal·lacions de depuració de les aigües i que les aigües residuals es gestionen correctament.
- La instal·lació elèctrica estarà degudament protegida i complirà el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, així com les Instruccions Tècniques que li siguin d'aplicació. Caldrà disposar dels justificants que acreditin el correcte manteniment de la instal·lació elèctrica.
- Les instal·lacions hauran de ser instal·lades, utilitzades i mantingudes de manera que no comprometin la seguretat de les persones, dels béns o del medi. Concretament, es complirà l'establert a la Llei 12/2008 de seguretat industrial, i la resta de normativa que sigui d'aplicació.
- Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment copsable per a les persones usuàries:
  - a) El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia.
  - b) El número de telèfon d'atenció per atendre les possibles consultes i/o incidències.
  - c) Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.
  - d) El número d'inscripció en el Registre de Turisme de Catalunya.
- La propietat o persona gestora ha de remetre a la Direcció General de la Policia la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable. Veure [Ordre IRP/418/2010](#), de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostatge ubicats a Catalunya.
- L'habitatge ha de donar compliment a les condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi en els habitatges destinats a allotjament turístic i en especial als indicats a la ITC SP 137.
- En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.
- Cal facilitar un número de telèfon vàlid de contacte als inquilins i als veïns propers amb la finalitat que puguin contactar amb la persona responsable de l'activitat davant qualsevol incidència relacionada amb l'activitat.
- Les senyalitzacions i els cartells i rètols de caràcter fix dels establiments comercials han de figurar, com a mínim, en català.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**Tercer.-** Aprovar la liquidació definitiva de la taxa d'activitats comunicades, que ascendeix a **330,00 euros**, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

**Quart.-** Notificar el present acord a la interessada.”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

**VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER CONCESSIÓ DIRECTA AL CLUB ESPORTIU FONT-RUBÍ I APROVACIÓ DEL CONVENI REGULADOR, EXP. 2024\_339.**

La proposta sotmesa a coneixement d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu:

*“Vista la petició formulada pel C. E. Font-rubí per tal que li sigui concedida una subvenció per col·laborar en el finançament de les activitats que desenvoluparà aquesta entitat durant l'any 2024.*

*Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).*

*Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 25 d'abril de 2017 i publicada al BOPB de data 29 de maig de 2017 (en endavant l'Ordenança).*

*Atès que en aquesta Ordenança estableix als seus articles 16.3 i del 26 al 29 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa i la seva tramitació, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.*

*Atès que en el cas concret objecte de sol·licitud, es donen les circumstàncies previstes a l'apartat primer de l'article 16.3 de l'Ordenança per tal que es pugui procedir a la concessió d'una subvenció per concessió directa.*

*Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumentin mitjançant conveni.*

*Examinada la documentació que consta a l'expedient, vist l'informe de fiscalització de la secretària interventora, i de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i vist el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

**PRIMER.-** APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa al CLUB ESPORTIU FONT-RUBÍ, amb CIF G-60925369, per un import de SIS MIL CINC-CENTS EUROS (6.500,00 €), destinada a cobrir les despeses que es detallen a continuació, d'acord amb les prescripcions contingudes en el Títol II de l'Ordenança General de Subvencions:

- 2.000,00 euros per a sufragar el cost de gestió i organització de la cursa L'Encantada 2024 i l'adquisició de material necessari per la bona gestió de l'activitat (samarretes, material de protecció, menjar i beure per avituallament), entre d'altres.
- 4.500,00 euros per a despeses dels equips de futbol sala sèniors i cadets, com són la inscripció del Club a la lliga de 3a. divisió catalana de futbol sala (grup 11), al pagament de les fitxes dels jugadors i delegat, arbitratges i material, entre d'altres.

**SEGON.-** APROVAR la minuta de conveni regulador de la subvenció, el text literal de la qual és el següent:

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ I EL CLUB ESPORTIU FONT-RUBÍ PER L'ANY 2024 I LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIO ”**

## **REUNITS**

D'una banda, el Sr. **Xavier Lluch i Llopart**, **alcalde-president de l'ajuntament de Font-rubí**, actuant en nom i representació d'aquest organisme, amb CIF P0808400F, amb domicili a la plaça de l'ajuntament, núm. 1 de Guardiola de Font-rubí, al municipi de Font-rubí (08736) i facultat d'acord amb l'acord de la Junta de Govern de data ....., assistit per la secretària – interventora accidental de l'ajuntament, Sra. **Eva Puig Pérez**.

I de l'altra, el Sr. J. M. B. V., major d'edat, com a President del **C. E. Font-rubí**, amb CIF G-60925369, amb domicili al carrer Parellada núm.11 de Guardiola de Font-rubí (08736),

## **ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ**

**I.** Que l'entitat Club Esportiu Font-rubí va presentar, en data 18 de març de 2024 i NRE 817 i 818, instància sol·licitant la concessió d'una subvenció econòmica ordinària per a fer front a les despeses que ha de suportar aquesta entitat durant l'exercici 2024, per tal de poder realitzar els següents objectius.

- Organitzar i gestionar la cursa de L'Encantada que es dur a terme al municipi al mes d'abril.
- Sufragar les despeses que tenen els dos equips del club esportiu.

**II.** Que el C.E. Font-rubí és una entitat activa formada per una dotzena de membres voluntaris, que treballa entre d'altres activitats en el foment de l'esport entre els joves del municipi, participant en la lliga de futbol sala de la tercera divisió catalana. L'objectiu fonamental d'aquesta entitat és la promoció de la pràctica esportiva com a millora de la qualitat de vida, treballant les relacions socials, el respecte i la convivència. A nivell competitiu, l'objectiu del club és aconseguir els màxims resultats dins la competició. A part de la pràctica esportiva, aquesta entitat s'encarrega anualment de l'organització del "Torneig de futbol sala estiuenc" del municipi.

Aquest any, a més, també s'encarrega de la gestió i organització de la cursa L'Encantada que es dur a terme al municipi.

Cal destacar que sense l'aportació de l'Ajuntament de Font-rubí no seria possible dur a terme l'activitat exposada.



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*III. Que la minuta del conveni va ser aprovada per l'acord de la Junta de Govern de data .....*

*Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es registrarà pels següents:*

#### **PACTES**

##### **Primer.- OBJECTE :**

*L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració econòmica de l'Ajuntament amb el C. E. Font-rubí en l'execució dels projectes/activitats següents:*

- Sufragar el cost de gestió i organització de la cursa L'Encantada i l'adquisició de material necessari per la bona gestió de l'activitat (samarretes, material de protecció, menjar i beure per avituallament), entre d'altres.*
- Costejar les despeses dels equips de futbol sala sèniors i cadets, com són la inscripció del Club a la lliga de 3a. divisió catalana de futbol sala (grup 11), al pagament de les fitxes dels jugadors i delegat, arbitratges i material, entre d'altres.*

##### **Segon.- IMPORT DE LA SUBVENCIÓ:**

*L'Ajuntament subvencionarà al C. E. FONT-RUBÍ amb un import de SIS MIL CINC-CENTS EUROS (6.500,00€), per col·laborar en la realització de les activitats descrites als punts anteriors.*

##### **Tercer.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ:**

*S'entendrà acceptada la subvenció per la signatura d'aquest conveni per part del/de la beneficiari/ària.*

##### **Quart.- TERMINI D'EXECUCIÓ:**

*La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin durant l'execució de les activitats especificades, les quals es duran a terme entre els dies 1 de gener a 31 de desembre de 2024.*

##### **Cinquè.- TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ:**

*El/la beneficiari/ària haurà de justificar la realització dels projectes/activitats subvencionades com a màxim el dia 31 de març de 2025, mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 33 de l'Ordenança.*

##### **Sisè.- PAGAMENT:**

*1.- El pagament de la subvenció es realitzarà amb dos terminis durant l'exercici 2024, estipulats de la següent manera:*

- Un primer pagament de 2.000,00 euros corresponents a l'ajut per la cursa L'Encantada, el mes d'abril.*
- Un segon pagament, per import de 4.500,00 euros, destinats a sufragar el costos dels dos equips de futbol sala, es durà a terme el mes de maig.*

*2.- Així mateix, abans del pagament, el/la beneficiari/ària haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.*

##### **Setè.- OBLIGACIONS DELS/DE LES BENEFICIARIS/ÀRIES:**

*1.- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.*

*2.- El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

3.- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

4.- Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.

5.- Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013.

6.- L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida

**Vuitè.- COMPATIBILITAT AMB D'ALTRES SUBVENCIONS:**

1.- Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

2.- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

**Novè.- RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI:**

En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

**Desè.- VIGÈNCIA DEL CONVENI**

Aquest conveni serà vigent des del dia 1 de gener i fins al dia 31 de desembre de 2024. Així mateix, podrà ser objecte de pròrroga mitjançant acord exprés d'ambdues parts.

*I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni.*

Xavier Lluch Llopart,  
Alcalde – president  
Ajuntament de Font-rubí

J. M. B. V.,  
Representant del C.E. Font-rubí

Eva Puig Pérez,  
Secretària interventora accidental  
Ajuntament de Font-rubí

**TERCER.- AUTORITZAR I DISPOSAR** una despesa de **SIS MIL CINC-CENTS EUROS** (6.500,00 €), amb càrrec a l'aplicació 341.48015 del pressupost de l'exercici 2024, per fer front a la subvenció que s'atorga.

**QUART.- RECONÈIXER** l'obligació del crèdit corresponent a la despesa aprovada de l'aplicació indicada del vigent pressupost i ordenar i realitzar el pagament al Club Esportiu de Font-rubí.

**CINQUÈ.- ENVIAR** el text del present conveni i les dades estructurades de la convocatòria fictícia a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

**SISÈ.- NOTIFICAR** la present resolució al Club Esportiu Font-rubí.





Ajuntament  
de **Font-rubí**

**SETÈ.- FACULTAR a l'Alcalde per a la signatura del conveni."**

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

D'acord amb l'article 113.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), en relació amb l'article 91.4 del mateix text legal, l'Alcalde proposa a la resta de membres de la Junta de Govern la possibilitat d'incorporar, per urgència, dos punts que no estaven inclosos en l'ordre del dia i que considera urgent i adient que es tractin en aquesta sessió perquè continuï la seva tramitació el més aviat possible. Es tracta de l'aprovació de dues llicències d'obres.

S'aprova per part de tots els regidors, per unanimitat, incloure el nous punts en l'ordre del dia, i s'acorda que a continuació es debatin i es votin.

#### **NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023\_530.**

La proposta que es sotmet a la deliberació de la Junta de Govern Local és la que tot seguit es transcriu:

*"Atès que, en data 15 de maig de 2023 i NRE 1458, el Sr. J. B. G., en representació de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., ha sol·licitat autorització per a la realització de les obres de substitució de vuit suports i tres tirants, així com la instal·lació de tres tirants als voltants del carrer de les Garrigues núm. 5 de Can Castellví del municipi de Font-rubí, segons projecte núm. 2089640 redactat per Ezentis i firmat pel Sr. A. M. M.*

*En data 7 de juliol de 2023 i registre de sortida 891, l'ajuntament envia requeriment de documentació a l'interessat, i aquest dona resposta en data 11 de juliol de 2023 i registre d'entrada 1998. En data 22 de febrer de 2024 i registre de sortida 264, l'ajuntament envia un segon requeriment de documentació a l'interessat, que es contestat per correu electrònic per part de l'empresa Atelco Soluciones en data 8 de març de 2024.*

*Vist l'informe FAVORABLE emès pels serveis tècnics municipals de data 14 de març de 2024, i condicionat al compliment de les següents mesures:*

- *Els impostos en l'informe de carreteres.*
- *S'obtindran les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.*
- *D'acord a les NNSS del municipi, en cas de nova instal·lació de pals o tirants, aquests no podran estar situats ni envair l'espai de protecció dels camins rurals: 4 metres respecte l'eix del camí de xarxa bàsica i 3,5 metres respecte l'eix del camí en la resta.*
- *El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions del present permís, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.
- Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.
- Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, soterrades (aigua potable i enllumenat públic) i aèries (Baixa Tensió i Mitja Tensió) adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.
- Es compliran des distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa aèria de conductors de la xarxa de Baixa Tensió i les línies de Mitja Tensió, d'acord amb que estableix el Reglaments Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions, i en tot cas, sempre seran superiors als 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.
- L'ocupació de via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà com papereres, bancs, etc.
- Atesa la poca exactitud en la situació dels pals en el grafisme utilitzat, es recorda que l'objecte de la llicència és la substitució, sense canvi d'ubicació, del pal i/o tirant existent.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora accidental, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 9 d'abril de 2024.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons l'establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.**- Aprovar la llicència d'obres núm. 2023\_530, presentada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., per tal de realitzar les obres de substitució de vuit suports i tres tirants, així



Ajuntament  
de **Font-rubí**

*com la instal·lació de tres tirants als voltants del carrer de les Garrigues núm. 5 de Can Castellví del municipi de Font-rubí.*

**Segon**.- *Notificar el present acord a la part interessada.*”

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

## **DESÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2023\_992.**

La proposta presentada és del tenor literal següent:

*“Vist que, en data 8 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar la llicència d'obres exp. núm. 2022\_10429 presentada per VINYES DE SABANELL, S.L. per tal de realitzar les obres consistents en la consolidació de volumetries existents de dos habitatges situats al nucli urbà de Sabanell núm. 4 (Cal Tuyàs) i nucli urbà de Sabanell s/n del municipi de Font-rubí.*

*Vista la sol·licitud d'ampliació de la llicència d'obres 2022\_10429 presentada pel Sr. Jaume Valero Torruella en representació de VINYES DE SABANELL, S.L., en data 25 d'octubre de 2023 i registre d'entrada 2928, per tal de realitzar les obres consistents en intervencions estructurals i obertures de façana en aquests dos habitatges. Segons projecte redactat i signat per B. P. i J. R., arquitectes associats, S.L.P.*

*Vist el requeriment de documentació enviat en data 29 de desembre de 2023 i registre de sortida 1508, el qual va ser contestat per l'interessat en data 17 de gener de 2024 i registre d'entrada 164, sol·licitant una ampliació de deu dies al termini per aportar la documentació requerida.*

*En data 26 de gener de 2024 i registre d'entrada 242, en data 19 de febrer de 2024 i registre d'entrada 505 i en data 7 de març de 2024 i registre d'entrada 714, l'interessat presenta modificacions al projecte segons requeriment de documentació.*

*Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 20 de març de 2024, FAVORABLE a l'ampliació de la llicència d'obres sol·licitada, donat que s'ajusta a allò establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demás normativa d'aplicació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la secretària interventora, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 9 d'abril de 2024.*

*Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS.*

*De conformitat amb el que estableixen l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article*



Ajuntament  
de **Font-rubí**

72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, i d'acord amb el que disposa el Decret de l'Alcaldia núm. 2023/178, de 30 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar l'ampliació de la llicència d'obres exp. núm. 2022\_10429, presentada per VINYES DE SABANELL, S.L., per tal de realitzar les obres consistents en intervencions estructurals i obertures de façana de dos habitatges situats al nucli urbà de Sabanell núm. 4 (Cal Tuyàs) i nucli urbà de Sabanell s/n del municipi de Font-rubí.

**Segon.-** Liquidar els següents tributs:

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 84.605,00 €

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,9%): **2.453,55 €**

TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES (0,6%): **507,63 €**

PLACA: 0,00 €

**IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 2.961,18 €**

**AVAL DE GARANTIA DE L'OBRA DELS SERVEIS (2% en S.U.): 1.692,10 €**

**FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ: 0,00€ (presenta contracte residus)**

**Tercer.-** Notificar el present acord a la part interessada."

**I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per majoria absoluta (unanimitat) dels regidors assistents.**

## **ONZÈ.- PRECS I PREGUNTES.**

Obert el torn de precs i preguntes, no se'n formula cap.

---

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 19:43 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Vist-i-plau,  
L'alcalde – president,  
Xavier Lluch i Llopart

La secretària interventora accidental,  
Eva Puig Pérez

*Document signat electrònicament*