



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE FONT-RUBÍ DE DATA 28 DE DESEMBRE DE 2021**

A la Sala de Juntes de la casa consistorial, el dia 28 de desembre de 2021 es reuneix la JUNTA DE GOVERN LOCAL, en sessió ordinària, sota la presidència de l'alcalde Sr. XAVIER LLUCH i LLOPART.

Hi concorren els regidors:

- Sr. SEBASTIÀ MOYA i ARENAS, 1r. Tinent d'Alcalde, regidor d'Hisenda, de Recursos Humans i de Comunicació, Transparència i Polítiques Digitals.
- Sra. SÒNIA GUIMERAÀ i VILARDELL, 2a. Tinent d'Alcalde, regidora d'Ensenyament i de Patrimoni.
- Sr. FÈLIX TUTUSAUS i GALIMANY, regidor de Promoció de l'esport i de Promoció Econòmica i Turisme.

Excusa la seva assistència el/la regidor/a:

- Cap.

De conformitat amb l'article 113.3 del Reial Decret 2568/86 i la resolució d'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, també hi assisteix la Sra. Ma del CARME SIBIL i GALIMANY, regidora de Cultura, Festes, Igualtat i Agermanament i de Joventut i el Sr. LLUÍS ORTEGA i REY, regidor de Serveis Municipals Mediambientals, de Sanitat i Consum i de Gent Gran.

Assistits i actuant com a secretària interventora, la Sra. MARIA DE LAS MERCEDES GOBARTT VÁZQUEZ.

Oberta la sessió per la presidència a les 20:03 hores, una vegada comprovada per la secretària – interventora l'existència de quòrum que cal per a la sessió ordinària (article 113 Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals), estant presents la totalitat dels convocats ; es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Despatx d'ofici.
3. Proposta de cessió d'us d'instal·lacions municipals.
4. Proposta de legalització d'obres no incloses en la llicència atorgada, d'aprovació de la llicència de primera ocupació i de la devolució de la fiança de la llicència d'obres exp. Núm. 431/2020.
5. Proposta d'aprovació de la devolució de les fiances corresponents a la comunicació prèvia exp. núm. 262/2021.
6. Proposta de d'aprovació de la declaració de desistiment de l'expedient de comunicació prèvia núm. 442/2021.
7. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 426/2021.



8. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 427/2021.
9. Proposta d'aprovació de la llicència d'obres exp. núm. 428/2021.
10. Donar compte de la comunicació prèvia exp. ACT-2021/02, activitat: HOSTAL.
11. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

S'inicia l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es proposa l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 14 de desembre de 2021, i donat que no es formula cap observació per part dels presents, el President la sotmet a votació.

I sotmesa l'acta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SEGON.- DESPATX D'OFICI.

Es dona compte a tots els membres d'aquest òrgan dels punts següents:

- 1- Cessament en data 15 de desembre de 2021, de la Sra. Eva Puig Pérez com a secretària interventora interina de la Corporació.
- 2- Pressa de possessió en data 16 de desembre de 2021 de la Sra. Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez, funcionària d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, com a secretària interventora de la Corporació.
- 3- Nomenament de data 15 de desembre de 2021, de la Sra. Eva Puig Pérez com a funcionària interina tècnica d'administració general per acumulació de tasques.

TERCER.- PROPOSTA DE CESSIÓ D'ÚS D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

La proposta que es sotmet a la consideració de la Junta és la següent:

"Vistes les sol·licituds presentades demanant les cessions d'ús d'instal·lacions per a l'organització de festes, activitats i celebracions de tot tipus que s'hi especifiquen, amb la documentació afegida que hi consta.

*Vistes les facultats de la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:*

Primer.- *Autoritzar les cessions d'ús de les instal·lacions municipals que es relacionen a l'annex d'aquest acord.*



Segon.- Liquidar les taxes corresponents per a les esmentades cessions, de conformitat amb el que preveu l'ordenança fiscal núm. 21, reguladora dels preus públics.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats i al Departament de Secretaria i Intervenció, als efectes adients.”

ANNEX

Peticionari	Activitat	Dia	Instal·lacions/Material	Taxa	fiança
M. C. T.	Festa particular	27/12/2021	Cal Cintet	110,00 €	100,00 €
R. M. M. R.	Festa particular	23/12/2021	Cal Cintet	110,00 €	100,00 €
J. S. A.	Festa particular	15/01/2022	Cal Cintet	110,00 €	100,00 €

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

QUART.- PROPOSTA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES NO INCLOSES EN LA L·LICÈNCIA ATORGADA, D'APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ I DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 431/2020.

La proposta presentada és la que es transcriu literalment a continuació:

“Atès que, en data 2 de març de 2021, la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres (exp. 431/2020) presentada per HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., per dur a terme les obres consistents en la reforma, adequació i conservació de l'immoble per a destinar-lo a un nou ús, passant d'ús residencial a ús residencial públic en forma de boutique hotel, situat al nucli urbà del barri l'Avellà núm. 11 i 13 del municipi de Font-rubí.

Atès que una de les condicions de la llicència concedida era dipositar la corresponent fiança de garantia de serveis, per import de 8.460,05 euros, la qual va ser ingressada al compte corrent de la Corporació en data 22 de març de 2021.

Atès que, en data 7 d'octubre de 2021 i amb número de registre d'entrada 1365 i 1366, la Sra. S. P. B. en representació d'HERETAT MONT-RUBÍ, S.A. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de la fiança de la llicència d'obres exp. 431/2020, ja que les obres han estat acabades.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 16 de desembre de 2021, en el qual informa que vista la documentació aportada per l'arquitecta tècnica s'observa que hi ha hagut un petit excés d'obres ja que s'ha realitzat l'adequació de la zona d'actuació, la formació d'una plataforma ancorada a nivell de terra, un muret perimetral de pedra i nova obertura amb la fusteria corresponent, i per tant, no estan contemplades a la llicència d'obres atorgada.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general en data 23 de desembre de 2021.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents
ACORDS:



Primer.- Legalitzar el petit excés d'obra no contemplat a la llicència d'obres, expedient 431/2020, atorgada a HERETAT MONT-RUBÍ, S.A. per realitzar les obres consistents en l'adequació de la zona d'actuació, la formació d'una plataforma ancorada a nivell de terra, un muret perimetral de pedra i nova obertura amb la fusteria corresponent, situat al nucli urbà del barri l'Avellà núm. 11 i 13 del municipi de Font-rubí. L'increment es valora en aproximadament 3.770,00 € de més respecte de l'import previst en la llicència d'obres sol·licitada i concedida

Segon.- Concedir la llicència de primera ocupació de les obres de reforma, adequació i conservació de l'immoble per a destinar-lo a un nou ús, passant d'ús residencial a ús residencial públic en forma de boutique hotel, situat al nucli urbà del barri l'Avellà núm. 11 i 13 del municipi de Font-rubí, sol·licitada per HERETAT MONT-RUBÍ, S.A. amb la documentació presentada, salvant el dret de propietat i sense perjudicis a tercers.

OBSERVACIONS:

Cal tenir en compte, que l'informe favorable de primera utilització i/o ocupació s'emet únicament de l'edifici, i en cap cas, dels exteriors del mateix, donat que s'hi han realitzat obres sense llicència i, per tant, sense el corresponent títol habilitant, on es veuen afectats espais que segons el planejament vigent, estan qualificats de sistema viari (SV).

Tercer.- Aprovar la liquidació dels següents tributs:

LEGALITZACIÓ

PRESSUPOST ESTIMATIU: 3.770,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA: 3.770,00 €

IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (2,6% amb un 20% de recàrrec per legalitzacions): 98,02 € + 19,60 € = 117,62 €.

TAXA LLICÈNC. URBANÍSTIQUES (0,6% amb un mínim de 350€ per legalitzacions): 350,00 €.

PLACA: 0 €

IMPORT CORRESPONENT IMPOST I TAXA: 467,62 €

TAXA PRIMERA OCUPACIÓ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL: 225.000,00 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA ACTUALITZAT (any 2020): 423.002,65 €

PRESSUPOST DE REFERÈNCIA ACTUALITZAT (any 2021): 423.002,65 €

IMPORT CORRESPONENT TAXA 1era OCUPACIÓ (0,1% PRESSUPOST ACTUALITZAT): 423,00 €

Quart.- Procedir, un cop liquidat l'ICIO i la Taxa urbanística de l'excés d'obra realitzada així com la taxa de primera ocupació, a la devolució de la corresponent fiança de l'obra dels serveis dipositada, la qual ascendia a la quantitat de **8.460,05 €.**"

Cinquè.- Traslladar el present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals."

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

CINQUÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LES FIANCES CORRESPONENTS A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA EXP. NÚM. 262/2021.

La proposta presentada és la següent:

“Atès que, en data 6 de juliol de 2021, la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada sobre la comunicació prèvia municipal exp. 262/2021, presentada per la Sra. E. P. R., per dur a terme diverses obres menors interiors consistents en canviar el paviment, canviar el revestiment i el paviment de l'escala, treure prestatges d'obra per posar unes guies, pintar, canviar portes i renovar instal·lació elèctrica a l'habitatge situat al carrer Mossèn Vicenç Marí núm. 5 del nucli de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

Atès que una de les condicions de l'acord adoptat era dipositar la corresponent fiança de garantia de l'obra, per import de 122,00 € i la fiança de residus de la construcció i demolició, per un import de 150,00 €, els quals van ser ingressats al compte corrent de la Corporació en data 14 de juliol de 2021.

Atès que, en data 9 de desembre de 2021 i amb número de RE 1709, la Sra. E. P. R. ha presentat instància en que sol·licita la devolució de les fiances de la comunicació prèvia 262/2021, ja que les obres han estat acabades.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 15 de desembre de 2021, en el qual informa que un cop realitzada la inspecció ocular s'observa que els elements d'urbanització es troben en bon estat de conservació i donat que les obres s'ajusten al projecte presentat i aprovat en Junta de Govern Local de data 6 de juliol de 2021, es proposa a la Corporació la devolució de la fiança de les obres dels serveis dipositats, el qual ascendeix a la quantitat de 122,00 € i la fiança de residus per la construcció i demolició que ascendeix a la quantitat de 150,00 €.

Vist allò que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- *Aprovar la devolució a la Sra. E. P. R. de la fiança dipositada en concepte de garantia dels serveis municipals per import de **122,00 €** i de la fiança de residus de la construcció i demolició per import de **150,00 €**, corresponents a l'expedient de comunicació prèvia núm. 262/2021.*

Segon.- *Traslladar el present acord a la interessada i als serveis econòmics municipals.*

Tercer.- *Procedir a l'arxiu de l'expedient.”*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SISÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE DESISTIMENT DE L'EXPEDIENT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA NÚM. 442/2021.

La proposta aprovada per la Junta de Govern és la que tot seguit es transcriu:



Ajuntament
de
Font-rubí
ALT PENEDÈS

“En data 21 de setembre de 2020 i amb núm. de RE 1169, el Sr. A. I., en representació de MASIA SAN JOSE DE L'AVELLA, S.L., va presentar una comunicació prèvia per realitzar una perforació a la parcel·la cadastral 3788501CF8838N0001AA per a la valoració d'instal·lació de geotèrmia a la masia Sant Josep, al barri l'Avellà núm. 57 del municipi de Font-rubí. En data 30 de setembre i amb núm. de RE 1211, l'interessat va presentar documentació complementària.

En data 2 de desembre de 2021 i amb NRS 266, s'envia al titular un requeriment de documentació.

En data 10 de desembre de 2021 i NRE1716 el Sr. A. I. B., en representació de MASIA SAN JOSE DE L'AVELLA, S.L., presenta un escrit en aquesta Corporació comunicant que no es durien a terme les obres sol·licitades i que es procedís a l'arxivament d'aquest expedient CPM 442/2021.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 15 de desembre de 2021.

De conformitat amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 91 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i atesa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Declarar MASIA SAN JOSE DE L'AVELLA, S.L. desistit del procediment de comunicació prèvia municipal exp. núm. 442/2021, sense que això comporti la renúncia dels drets que li puguin correspondre en un nou procediment posterior.

Segon.- Liquidar el següent tribut:

TAXA DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES: 50,00€ (mínim)

Tercer.- Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat juntament amb els recursos pertinents.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

SETÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 426/2021.

La proposta sotmesa a consideració d'aquest òrgan és la que tot seguit es transcriu literalment:

“Atès que en data 28 d'octubre de 2021 i NRE 1470, l'empresa Excellence Field Factory, S.L.U. en representació de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. ha sol·licitat autorització per a la substitució d'un pal de fusta i tirant i un pal de fusta per un de formigó al carrer Sant Isidre a prop del núm. 7 al nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí. Tot plegat segons plànols aprovat per J. S. V. i obra núm. 1961326.



Vist l'informe **FAVORABLE** emès pels serveis tècnics municipals de data 9 de desembre de 2021, condicionat al compliment de les següents mesures:

- S'obtindrà les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.
- El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.
- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions del present permís, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.
- Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.
- Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, soterrades (aigua potable i enllumenat públic) i aèries (Baixa Tensió i Mitja Tensió) adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.
- Es compliran les distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa aèria de conductors de la xarxa de Baixa Tensió i les línies de Mitja Tensió, d'acord amb que estableix el Reglaments Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions, i en tot cas, sempre seran superiors als 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.
- Atesa la poca exactitud en la situació dels pals en el grafisme utilitzat, es recorda que l'objecte de la llicència és la substitució, sense canvi d'ubicació, del pal existent.
- L'ocupació de via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà com papereres, bancs, etc.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 22 de desembre de 2021.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons l'establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS:**



Primer.- Aprovar la llicència d'obres núm. 426/2021, presentada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., per tal de realitzar les obres consistents en la substitució d'un pal de fusta i tirant i un pal de fusta per un de formigó al carrer Sant Isidre a prop del núm. 7 al nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.”

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

VUITÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 427/2021.

La proposta presentada és la següent:

“Atès que, en data 28 d'octubre de 2021 i NRE 1472, l'empresa Excellence Field Factory, S.L.U., en representació de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., ha sol·licitat autorització per a la substitució de tres pals de fusta i instal·lar nou tirant als voltants del carrer Les Sàrries del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí. Tot plegat segons plànols aprovats per J. S. V. i obra núm. 1961347.

Vist l'informe **FAVORABLE** emès pels serveis tècnics municipals de data 9 de desembre de 2021, condicionat al compliment de les següents mesures:

- S'obtindrà les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.
- El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.
- Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions del present permís, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.
- Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.
- Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.
- Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, soterrades (aigua potable i enllumenat públic) i aèries (Baixa Tensió i Mitja Tensió) adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.
- Es compliran les distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa aèria de conductors de la xarxa de Baixa Tensió i les línies de Mitja Tensió, d'acord amb que estableix el Reglaments Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions, i en tot cas, sempre seran superiors als 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.



- *Atesa la poca exactitud en la situació dels pals en el grafisme utilitzat, es recorda que l'objecte de la llicència és la substitució, sense canvi d'ubicació, del pal existent.*
- *L'ocupació de via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà com papereres, bancs, etc.*

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 22 de desembre de 2021.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons l'establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents
ACORDS:

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres núm. 427/2021, presentada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., per tal de realitzar les obres consistents en la substitució de tres pals de fusta i instal·lar nou tirant als voltants del carrer Les Sàrries del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.*

Segon.- *Notificar el present acord a la part interessada."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

NOVÈ.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 428/2021.

La proposta sotmesa a la consideració de la Junta de Govern és del tenor literal següent:

"Atès que, en data 29 d'octubre de 2021 i NRE 1475, l'empresa Excellence Field Factory, S.L.U., en representació de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., ha sol·licitat autorització per a la substitució d'un pal de fusta als voltants del carrer de les Escoles del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí. Tot plegat segons plànols aprovat per J. S. V. i obra núm. 1961518.

*Vist l'informe **FAVORABLE** emès pels serveis tècnics municipals de data 9 de desembre de 2021, condicionat al compliment de les següents mesures:*

- *S'obtindrà les autoritzacions i permisos corresponents davant els titulars dels terrenys afectats.*
- *El present permís s'atorgarà sense perjudici de tercers i serà independent de les llicències o autoritzacions que siguin competència d'altres organismes o entitats públiques necessàries per realitzar les obres i instal·lacions aprovades.*
- *Els treballs s'hauran de realitzar d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions del present permís, i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense la comunicació i el permís previ d'aquesta corporació.*



- *Els encreuaments especials i altres afectacions dels béns de domini públic es faran d'acord amb les condicions tècniques imposades pels organismes competents afectats.*
- *Es complirà l'establert al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.*
- *En cas que les obres impedeixin o restringeixin puntualment la circulació de vehicles o vianants, caldrà assenyalar prèviament les vies alternatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament, senyalitzant les obres, i si cal s'il·luminaran en hores nocturnes.*
- *Abans de l'inici de les obres, s'haurà consultat les possibles companyies subministradores de serveis que puguin ser afectats per les obres, soterrades (aigua potable i enllumenat públic) i aèries (Baixa Tensió i Mitja Tensió) adoptant les precaucions necessàries en cas que existeixin altres serveis.*
- *Es compliran les distàncies establertes en paral·lelismes i encreuaments amb l'estesa aèria de conductors de la xarxa de Baixa Tensió i les línies de Mitja Tensió, d'acord amb que estableix el Reglaments Electrotècnic de Baixa Tensió.*
- *Les distàncies mínimes entre serveis seran les indicades en les corresponents reglamentacions, i en tot cas, sempre seran superiors als 20 cm, prenent en qualsevol cas les mesures correctores de protecció adequades, i avisant a les companyies de serveis afectades.*
- *La llicència s'atorga per a la substitució d'un pal de fusta existent situat en sòl urbà.*
- *L'ocupació de via pública no podrà constituir una barrera arquitectònica que impedeixi els itineraris practicables existents, ni el lliure ús del mobiliari urbà com papereres, bancs, etc.*

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general, segons les dades obrant en aquesta Corporació, de data 22 de desembre de 2021.

Vist allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i el Decret 179/1995, pel qual s'aprova el ROAS i segons l'establert en el Text refós de les Normes Subsidiàries del municipi de Font-rubí, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2005 i publicat en data 18 de juliol de 2006, i demés normativa d'aplicació.

D'acord amb el que disposa la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències en la Junta de Govern, es proposa l'adopció dels següents
ACORDS:

Primer.- *Aprovar la llicència d'obres núm. 428/2021, presentada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., per tal de realitzar les obres consistents en la substitució d'un pal de fusta als voltants del carrer de les Escoles del nucli urbà de Guardiola de Font-rubí del municipi de Font-rubí.*

Segon.- *Notificar el present acord a la part interessada."*

I sotmesa la proposta a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat dels regidors assistents.

DESÈ.- DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA, EXPEDIENT ACT-2021/02, ACTIVITAT: HOSTAL.



La proposta presentada és la següent:

“Antecedents de fet

1. El 2 de setembre de 2021, amb registre entrada núm. 1225, el Sr. E. S. V., en representació d'HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., presenta una comunicació d'inici d'activitat per a l'exercici d'una activitat d'hostal, situada al nucli urbà de l'Avellà núm. 11 i 13A, al municipi de Font-rubí. Juntament amb la sol·licitud presenta projecte i certificat tècnic signat per l'enginyer industrial E. S. V.
2. El 16 de setembre de 2021, l'arquitecta municipal emet informe favorable de compatibilitat urbanística, sempre i quan es compleixin les condicions assenyalades en el mateix.
3. En data 3 de novembre de 2021 i NRS240 s'envia un requeriment de documentació. El titular aporta les modificacions indicades en el requeriment en data 4 de novembre de 2021 i NRE1504. En data 26 de novembre de 2021 l'enginyer municipal emet informe favorable a la comunicació prèvia.

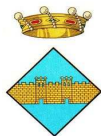
Fonaments de dret

1. La present activitat està inclosa a l'annex de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
2. Per tant, l'activitat es troba sotmesa al règim de comunicació prèvia, epígraf 551 – hotels i allotjaments similars, d'acord amb l'establert al Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i d'acord amb l'ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i les instal·lacions, aprovada per l'Ajuntament de Font-rubí.
3. L'activitat de referència no està sotmesa al control preventiu de l'administració de la Generalitat, d'acord amb l'annex 1 de la Llei 3/2010, degut a que disposa de menys de 20 places.
4. Les comunicacions prèvies estan sotmeses al pagament d'una taxa, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com els controls posteriors a l'inici de les activitats. La taxa per a les comunicacions prèvies d'activitats, ascendeix a 1.052,88 euros.

Per tot l'exposat, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, sobre les comunicacions prèvies i amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 86/2019, de 20 de juny, de delegació de competències, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'inici de l'activitat d'hostal, expedient núm. ACT-2021/02, a nom d'HERETAT MONT-RUBÍ, S.A., subjecta al Règim de Comunicació prèvia i ubicada al nucli urbà de l'Avellà núm. 11 i 13A d'aquest municipi.

Segon.- S'exercirà l'activitat abans esmentada, de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pel propi interessat junt amb l'escrit de



comunicació, sens perjudici del dret de propietat i de tercers. Qualsevol canvi substancial o ampliació o modificació de l'activitat invalidaran el present acord.

Tercer.- Caldrà tenir en compte i donar compliment a les consideracions recollides en l'informe de l'enginyer de data 26 de novembre de 2021, i que són les que es detallen a continuació:

En relació al vector ambiental de l'activitat:

Aigües residuals:

No s'aporta informació respecte les característiques de l'aigua abocada al sistema de clavegueram. No obstant, la valoració de les dades aportades permet assimilar les aigües abocades com a domèstiques. Degut a les dades d'ocupació previstes, no es preveu que el cabal d'abocament superi el llindar establert en el Reglament regulador dels abocaments d'aigües residuals de la Mancomunitat Penedès-Garraf que faria necessari obtenir el permís d'abocament.

Contaminació lumínica:

La situació de la finca està zonificada com a E3, de moderada protecció lumínica. Les làmpades destinades a la il·luminació exterior hauran de donar compliment a l'establert pel Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001.

Contaminació acústica:

El mapa acústic del municipi de Font-Rubí situa la finca en una zona de sensibilitat acústica alta (A4).

Els valors límit d'immissió acústica de les activitats per a aquesta zona d'acord al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, són els següents:

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L _d (7 h . 21 h)	L _e (21 h . 23 h)	L _n (23 h . 7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	50	50	40
(A3) Habitatges situats al medi rural	52	52	42
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	55	55	45
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	60	60	50
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	60	60	50
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	63	63	53
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	65	65	55

L_d, L_e i L_n: índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

L'esmentat Decret també regula els valors límit d'immissió per als espais interiors en funció de l'ús a què està destinat l'edifici:



Ús del local d'emissió	Dependències	Valors límit		
		L _d (7 h . 21 h)	L _e (21 h . 23 h)	L _n (23 h . 7 h)
Habitatge	Sales d'estar	35	35	30
o ús residencial	Dormitoris	30	30	25 * *
Administratiu	Despatxos professionals	35	35	35
i d'oficines	Oficines *	40	40	40
Hospitalari	Zones d'estada	40	40	30
	Dormitoris	35	35	25 * *
Educatiu	Aules	35	35	35
o cultural	Sales de lectura, audició			
	i exposició	30	30	30

L_d, L_e i L_n: índexs d'emissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament

* Excepte en zones industrials.

|* * Per a les activitats existents, el valor límit d'emissió s'incrementa en 3 dB(A).

Els valors previstos indicats en el projecte s'adeqüen a la normativa aplicable.

En relació al vector incendis de l'activitat:

Atesa a la tipologia d'ús de la construcció, és d'aplicació el CTE i l'Ajuntament és competent per a informar sobre les condicions de protecció contra incendis.

D'acord a la documentació aportada s'extreu què:

- *L'activitat té la consideració de pública concurrència.*
- *No existeixen locals de risc especial en la edificació.*
- *S'ha aplicat un vernís a les bigues de fusta per a assolir un valor R-60.*

Les condicions de protecció contra incendis indicades en el projecte es consideren adequades per a exercir l'activitat.

S'haurà de disposar d'un contracte de manteniment dels elements de protecció contra incendis.

Quart.- *L'activitat haurà d'ajustar el seu funcionament a les condicions i mesures correctores assenyalades a continuació:*

- 1. Les instal·lacions s'hauran d'ajustar a les condicions indicades en el projecte tècnic i la resta de la documentació presentada en la tramitació de l'expedient.*
- 2. L'activitat es desenvoluparà estrictament en la superfície assenyalada en el projecte tècnic i la documentació que l'acompanya.*
- 3. Es disposarà de les autoritzacions i inscripcions que sigui necessari obtenir davant els organismes i entitats corresponents.*
- 4. Els sorolls i vibracions provocats pel desenvolupament de l'activitat no provocaran molèsties als ocupants dels edificis propers. En tot cas, es complirà l'assenyalat al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i l'assenyalat en les ordenances municipals, en el mapa de capacitat acústica municipal i en la normativa que sigui d'aplicació.*
- 5. Caldrà complir l'establert a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i el Reglament de desenvolupament de*



la Llei 6/2001. En cap cas s'admetrà el funcionament en horari de nit de rètols únicament de caràcter comercial o publicitari.

6. Es disposarà dels justificants de les legalitzacions, actes de posada en servei i inspeccions de les instal·lacions i aparells que ho requereixin.

7. El manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis s'efectuarà tal com estableix el vigent Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, aprovat per RD 1942/1993, de 5 de novembre i posteriors modificacions per l'Ordre del 16 d'abril de 1998. Es disposarà de justificant del contracte de les instal·lacions que ho requereixen.

8. Els serveis higiènics es trobaran suficientment ventilats, directament a l'exterior, o mitjançant ventilació forçada amb extractor.

Cinquè.- *Aprovar la liquidació definitiva de la taxa d'activitats comunicades, que ascendeix a 1.052,88 euros, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.*

Quota fixa activitat	200,00 €
Quota variable règim comunicació 426,44 m ² x 2,00 €/m ²	852,88 €

	1.052,88 €

Sisè.- *Notificar el present acord a l'interessat i al Registre de Turisme de Catalunya."*

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats del contingut d'aquesta comunicació prèvia efectuada.

ONZÈ.- - PRECS I PREGUNTES.

Obert el torn de precs i preguntes, el Sr. Alcalde comenta l'estat d'execució de l'obra de construcció de l'edifici d'ús social per a gent gran a l'Avinguda Catalunya 24 i diu que "ara es pagarà la primera certificació per import d'uns 68.000 €" i que l'empresa Solid Building S.L. està treballant de forma satisfactòria.

No havent més assumptes de que tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 20:23 hores, de la que estenc aquesta acta, del contingut de la qual, com a Secretària, dono fe en el lloc i data indicats a l'encapçalament.